



CHARTRES

ROSA GALLICA

17 RUE DU DOCTEUR BAUDIN

**UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ
CALME ET PRÉSERVÉ**

DÉCOUVRIR



**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI



[Voir les mentions légales](#)

VOTRE VILLE CHARTRES

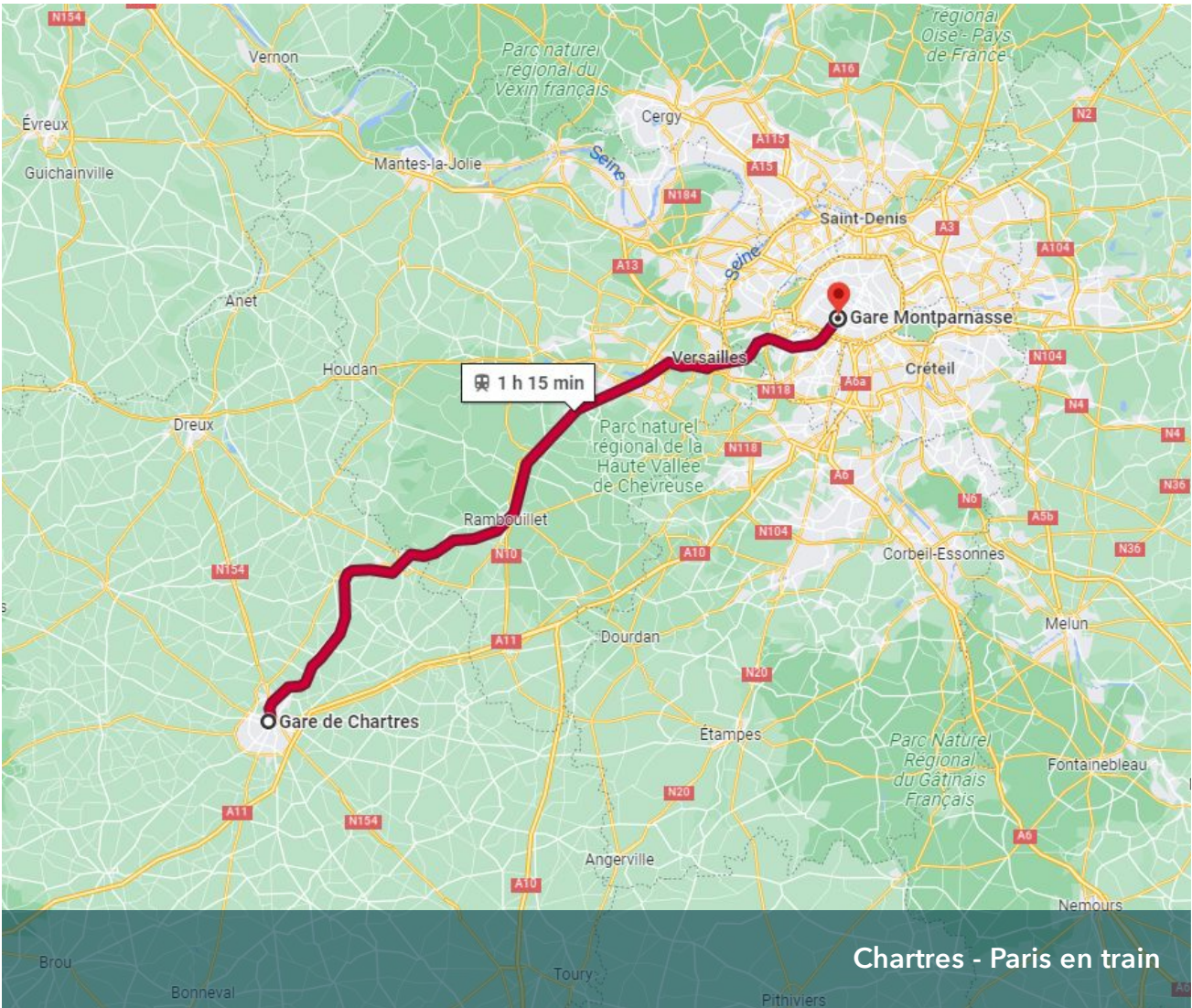
Un bonheur à vivre, aux portes de Paris

Ville à taille humaine, située à proximité de Paris, Chartres profite de la richesse de son patrimoine et de ses infrastructures...

LIRE LA SUITE



CHARTRES SES ACCÈS



TEMPS DE TRAJET ROSA GALICA ► GARE DE CHARTRES



3 min



5 min



10 min

TEMPS DE TRAJET SNCF TER :



10 min

MAINTENON

CHARTRES

17 min

EPERNON

41 min

VERSAILLES
CHANTIER

1h01 min

PARIS
MONTPARNASSE

En voiture :



- 1h de Paris
- 1h15 d'Orléans
- 1h20 du Mans

Gare SNCF à 7 min à pied :



- Paris-Montparnasse en 1h (TER toutes les 30 min)
- Le Mans en 1h30

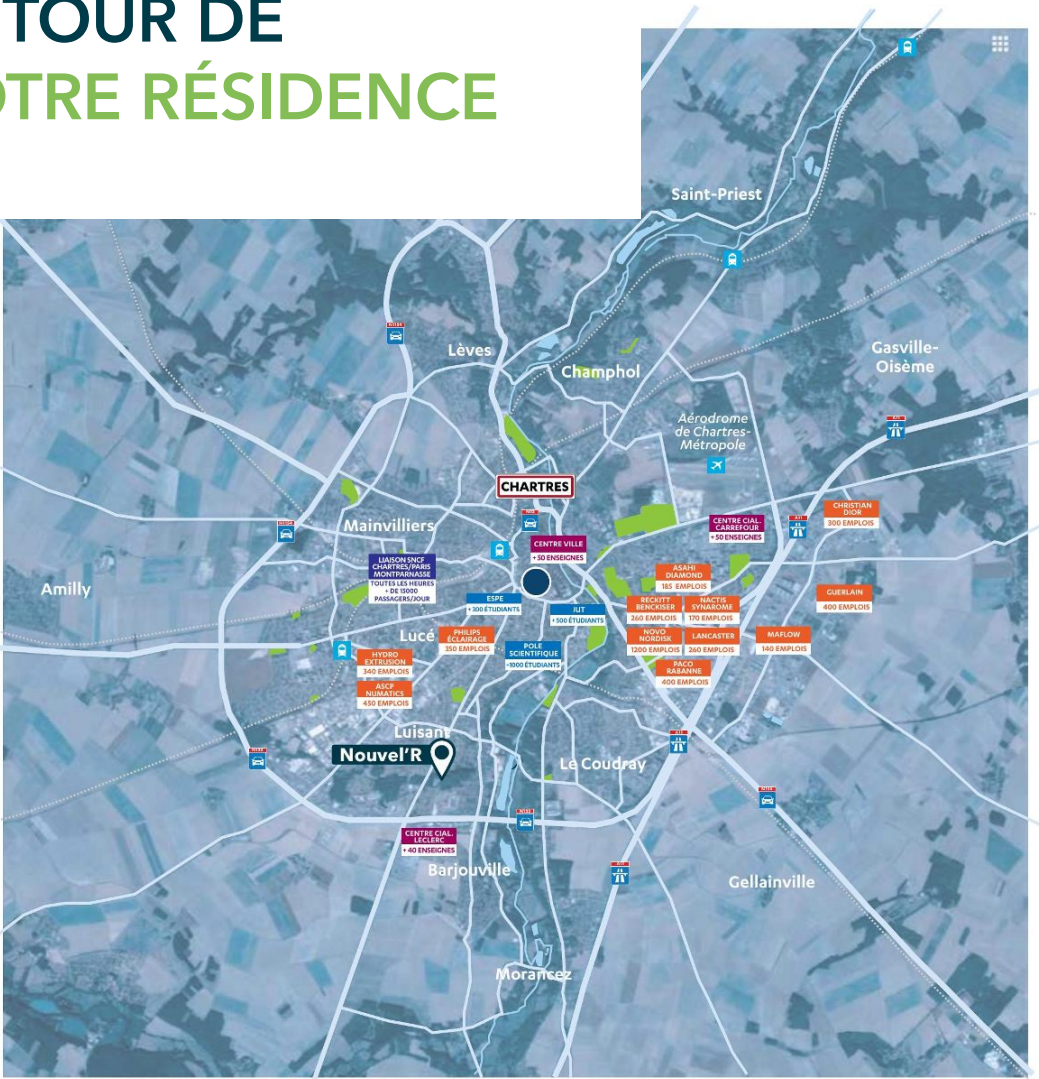


Bus ligne 2, 3 et 8 à proximité immédiate de la résidence



Aéroport de Paris-Orly à 45 min

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE



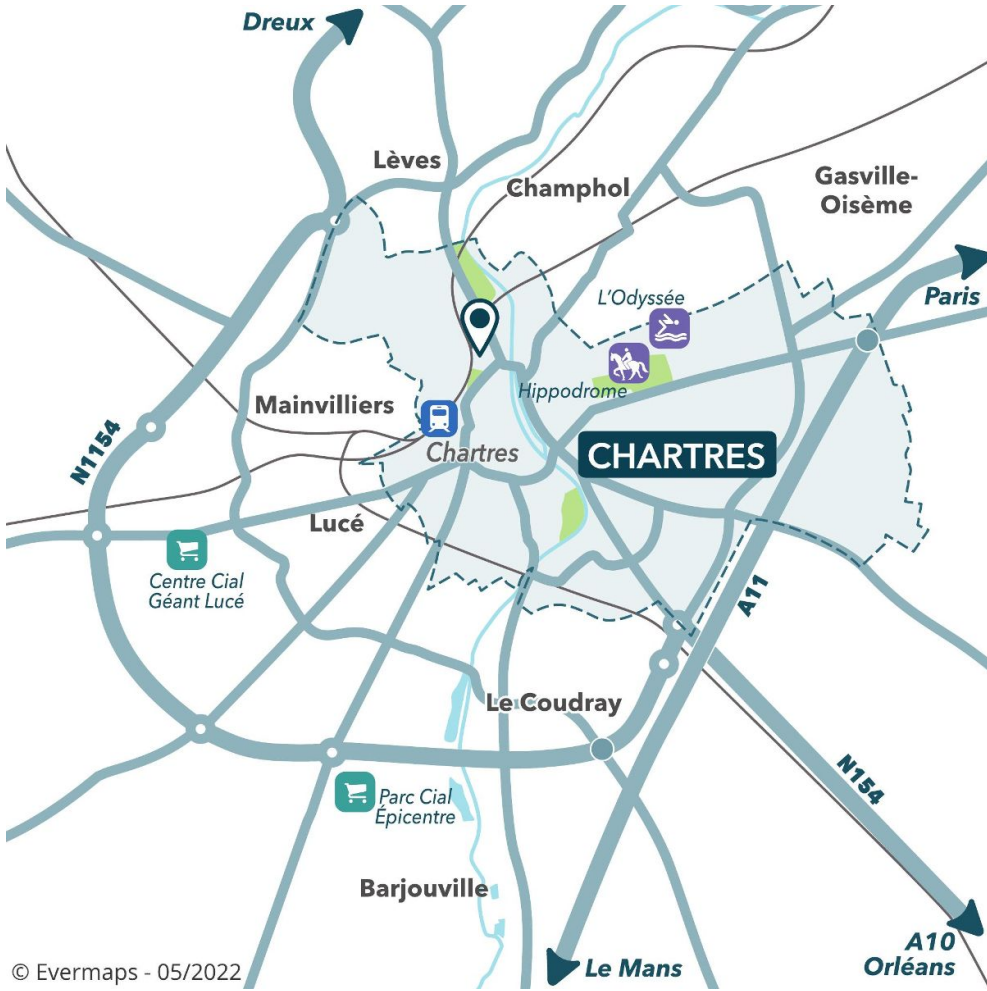
Une nouvelle adresse à deux pas de la gare et du patrimoine de Chartres

La résidence Rosa Gallica surplombe la cathédrale de Chartres. Proche de toutes commodités, et située à deux pas des secteurs historiques de la ville...

LIRE LA SUITE >

À PROXIMITÉ

-  À 10 minutes à pied du centre historique de Chartres
-  À quelques minutes des lieux culturels : médiathèque, cinéma, théâtre...
-  Écoles à 10 minutes de marche seulement
-  Supérette à 3 minutes à pied
-  À 10 minutes des boutiques, restaurants, bars du centre-ville
-  Siège social de grandes entreprises : Novo Nordisk, Bayer, Groupama, AG2R, Reckitt Benckiser, Cosmetic Valley



CHARTRES

VUE DU CIEL



Illustration non contractuelle

VOTRE QUARTIER



À 5 minutes à pied, le Parc André Gagnon et ses 2,9 hectares de verdure



De grandes pelouses et une aire de jeux font du Parc André Gagnon l'endroit idéal des familles



À proximité immédiate des bords de l'Eure et de nombreuses promenades en nature



Un marché prend place les mercredis et samedis matin, le marché bio est quant à lui le mercredi soir

VOTRE QUARTIER



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE CŒUR D'ÎLOT



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE CÔTÉ RUE



Illustration non contractuelle

VISITEZ VOTRE RÉSIDENCE

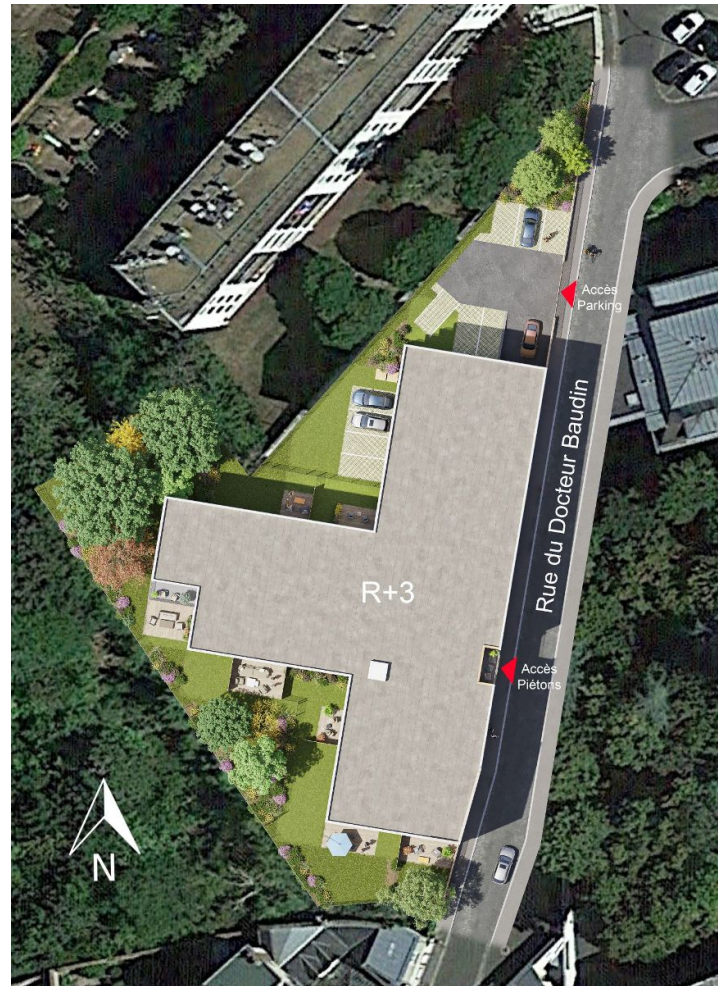


[Découvrez la maquette du projet](#)

VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



46 logements en accession libre
Du 2 au 4 pièces
92 places de stationnement
Espaces extérieurs :
1 espace extérieur par logement
Terrasses & jardins pour les logements en RDC

Illustration non contractuelle



< à 70 Kwh **A**

70 à 110 Kwh **B**

110 à 180 Kwh **C**

180 à 250 Kwh **D**

Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ :

économique en énergie et respectueux de l'environnement

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)⁽²⁾.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences.

C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnus "Entreprise Engagée pour la Nature".

Voir les mentions légales

Un lieu de vie apaisé

Venant se nicher dans un environnement résidentiel cette résidence a été pensée pour offrir à ses occupants un cadre de vie privilégié. L'orientation et les vues tournées en majorité vers le sud permettent de développer des logements très lumineux.

La résidence offre des espaces verts et les vues dégagées viennent parfaire l'excellence de la résidence. Les volumes sont spacieux et agréables avec de belles pièces à vivre ouvertes par de larges baies coulissantes en aluminium.

ASTINATO
L'atelier d'architecture



VOTRE APPARTEMENT



Le confort à l'extérieur comme à l'intérieur

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

VOS PRESTATIONS



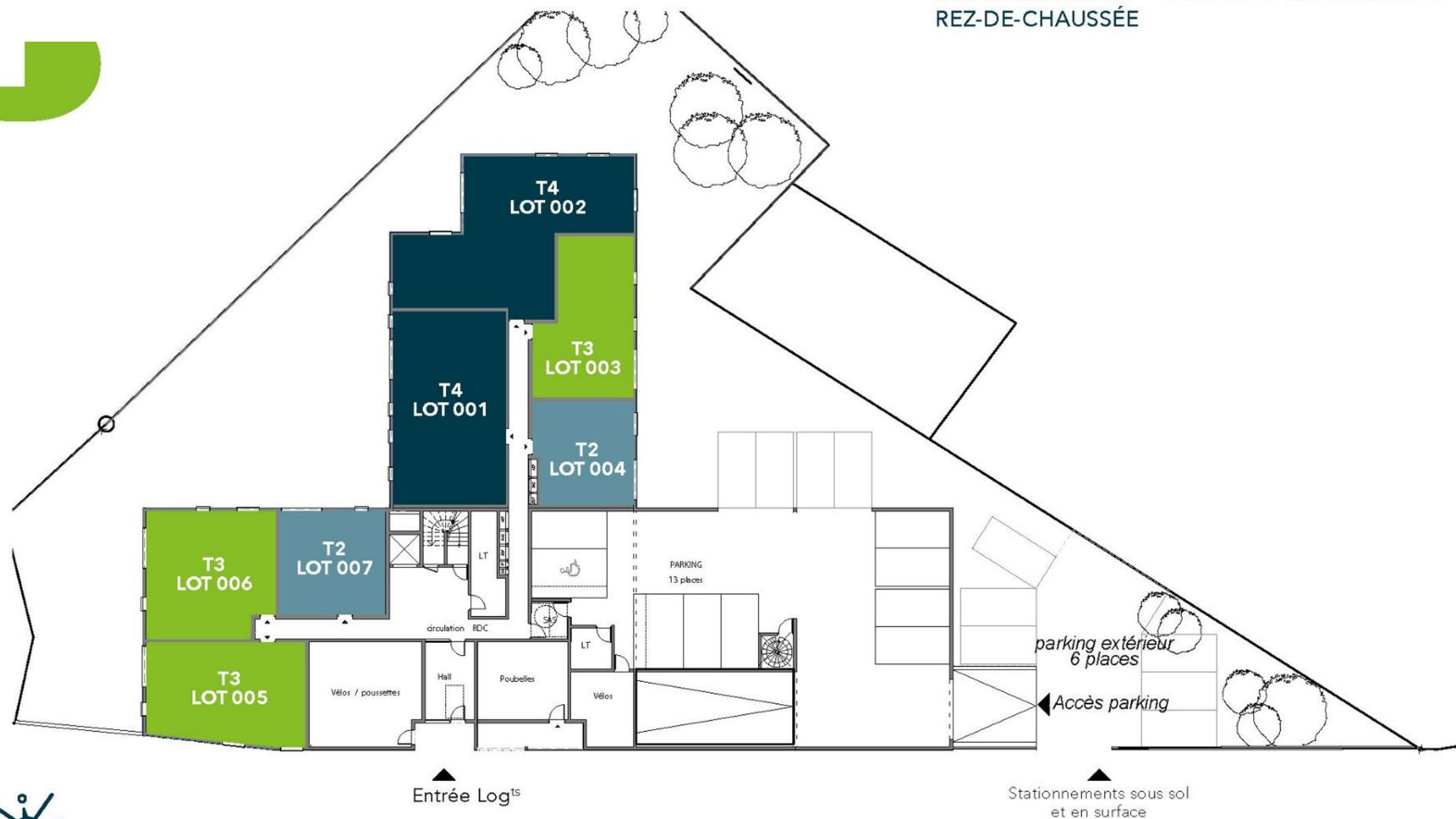
LES ATOUTS

- Beaux volumes intérieurs
- Grandes baies coulissantes en aluminium
- Terrasses plein ciel

VUE D'ENSEMBLE

PLANS DU RDC

CHARTRES - ROSA GALLICA
REZ-DE-CHAUSSÉE



4 PIÈCES 3 PIÈCES 2 PIÈCES

**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI

VUE D'ENSEMBLE

PLANS DU 1^{er} ÉTAGE

CHARTRES - ROSA GALLICA
1^{er} ÉTAGE



4 PIÈCES 3 PIÈCES 2 PIÈCES

**Bouygues
Immobilier**
LA VIE COMMENCE ICI

VUE D'ENSEMBLE

PLANS DU 2^e ÉTAGE

CHARTRES - ROSA GALLICA
2^e ÉTAGE



4 PIÈCES 3 PIÈCES 2 PIÈCES

**Bouygues
Immobilier** **B**
LA VIE COMMENCE ICI

VUE D'ENSEMBLE PLANS DU 3^e ÉTAGE

CHARTRES - ROSA GALLICA
3^e ÉTAGE



4 PIÈCES 3 PIÈCES 2 PIÈCES

VOTRE INVESTISSEMENT

DISPOSITIF
PINEL

PROFITEZ
DES AVANTAGES
DU DISPOSITIF PINEL*

- Jusqu'à 21% de réduction d'impôts
- Une flexibilité dans la durée de location (6, 9, 12 ans)
- La possibilité de louer à vos enfants ou parents (plus largement à un ascendant ou descendant)

EN SAVOIR PLUS



Calculez votre économie d'impôt

Vous souhaitez estimer l'économie d'impôt du dispositif Pinel.
Nous vous aidons dans votre simulation.

SIMULATEUR ÉCONOMIES PINEL



[Voir les mentions légales](#)

LE PLANNING



01



02



03



04



**3EME TRIMESTRE
2022**

**1ER TRIMESTRE
2022**

**4EME TRIMESTRE
2022**

**2EME TRIMESTRE
2025**

PC Purgé

Signature notaire

Démarrage travaux

Livraison

Dates prévisionnelles, hors
causes légitimes de retard ou
cas de force majeure

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.



**Emilie
DEFRANCE**

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE >

bouygues-immobilier.com
02 45 40 02 15
prix d'un appel local depuis un poste fixe



SUR RENDEZ-VOUS

77 Bd Alexandre Martin
45000 ORLEANS

RENDEZ-VOUS EN LIGNE >

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



À votre écoute.
À votre service.



Gestion et protection
à la demande.



Économies
d'énergies.



Sans mauvaise
surprise.



Financement
facilité.



Entreprise Engagée
pour la Nature.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Luisant - Nouvel'R