

CHARTRES

PERSPECTIVES

AVENUE DE BEAULIEU

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI

UN QUARTIER VERT ET
CONNECTÉ

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

VOTRE VILLE CHARTRES

Une ville inspirante, à la fois sereine et vivante

Ville à taille humaine, située à proximité de Paris, Chartres profite de la richesse de son patrimoine et de ses infrastructures...

LIRE LA SUITE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Un quartier vert au centre de toutes les commodités et connecté au centre-ville

Ville à taille humaine, située à proximité de Paris (1h en train), Chartres profite de la richesse de son patrimoine et de ses infrastructures. Célèbre pour sa cathédrale et sa fête de la Lumière, Chartres reste néanmoins à la pointe de l'innovation par son appartenance à la « Cosmetic Valley ». Tradition et modernité se mêlent donc au fil des quartiers... La ville propose ainsi un cadre dynamique entre environnement verdoyant sur les berges de l'Eure et projets technologiques d'avenir.

Au sein de ce quartier aux atouts renouvelés, la résidence bénéficie d'un bel emplacement. Tous les commerces et services sont à proximité immédiate : boulangerie, supérette, banque, poste, groupe scolaire, cabinets

1h

de Paris en TGV

1h20

d'Orléans et du Mans en
voiture

45 min

du Parc naturel du Perche



Équipements scolaires et sportifs

Etablissements scolaires à 10 min à pied ou 5 min en voiture
Piscine, salle de gym,



Transports en commun

Bus ligne 6, 8, 11 et 14 à proximité de la résidence

Gare de Chartres à 10 min en voiture et aéroport à 5 min



Ville verte

Parc des Clos en coeur de quartier

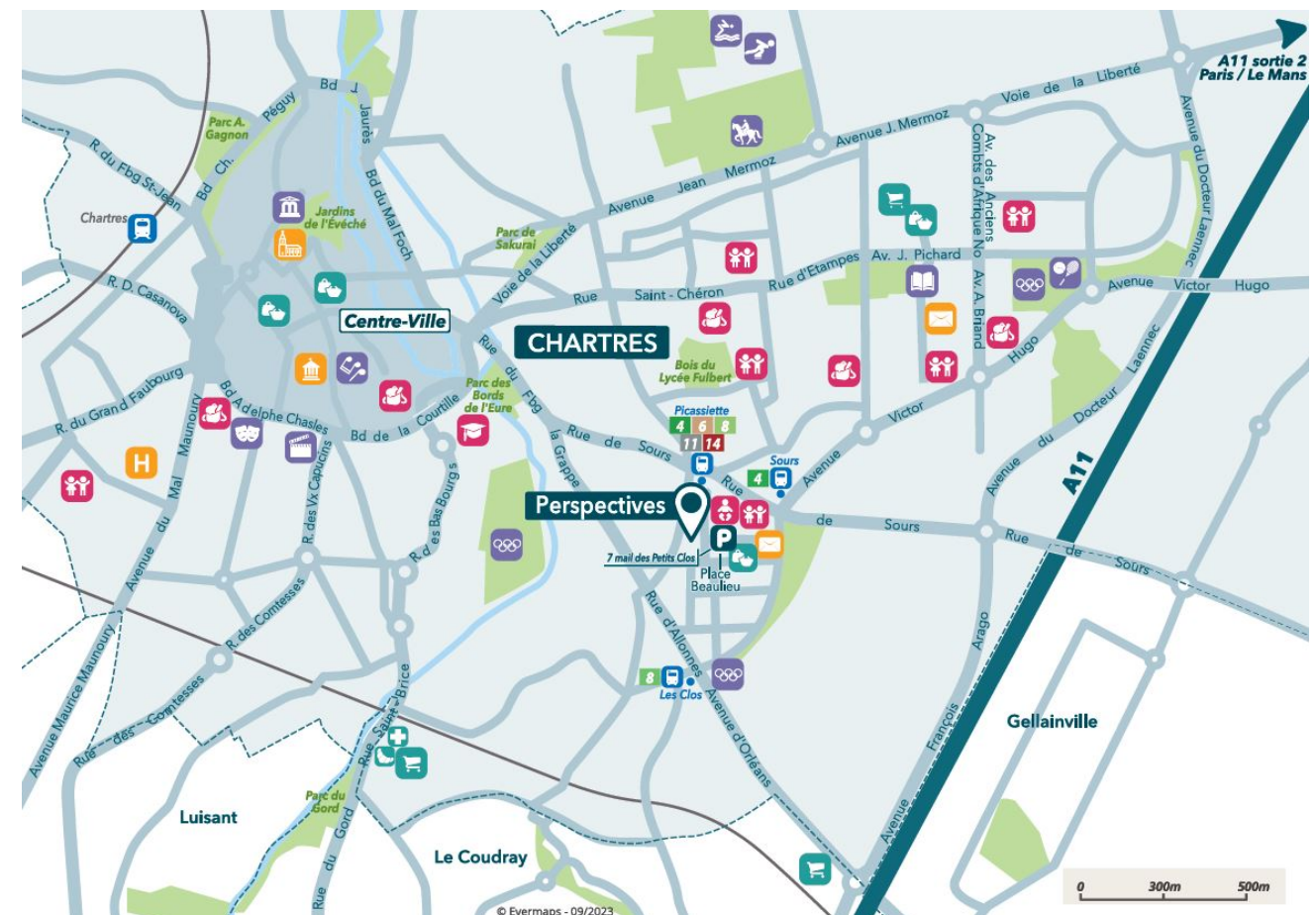
A proximité des bords de l'Eure et de nombreuses



Commerces et services

Tous les services et les commerces de proximité sont accessibles Place de Beaulieu

Un marché prend place les



VOTRE VILLE



Terrasse du centre-ville



Commerces du centre-ville



Marché aux légumes

VOTRE VILLE



Hôtel des Postes



Place de la Mairie



Porte des Changes



Place des Epars



Musée des Beaux-Arts



Architecture traditionnelle

VOTRE RÉSIDENCE CÔTÉ RUE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE CÔTÉ MAIL PIÉTON



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



Cette adresse se compose de 41 appartements neufs du 2 au 4 pièces avec de beaux espaces extérieurs pour tous les logements.

Les appartements sont à la fois fonctionnels et bénéficient de prestations qualitatives : volumes généreux, belles expositions, balcon, loggia, terrasse et/ou jardin, cuisine posée et installée à la livraison (en option), places de stationnement, des rangements, personnalisables,...

Également, vous pourrez profiter de locaux vélos sécurisés et équipés, des espaces communs qui incitent à des écogestes et favorisent les rencontres.

Ces nombreux atouts allient emplacement privilégié et bien-être au quotidien.

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE STATIONNEMENT

COMPOSITION



Les logements disposeront tous d'une place de stationnement en sous-sol, dans le parking situé sous les bâtiments du projet. Certains disposent d'un second stationnement, dans ce même parking ou dans un parking voisin, situé au 7 Mail des Petits Clos à Chartres.

Illustration non contractuelle

VOTRE APPARTEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps en verre, invitent le soleil au sein des appartements.

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre appartement avec les collections Bouygues Immobilier

[Voir les collections](#)

LES FINITIONS



LES ATOUTS

- La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de **performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020** (RE 2020)(2)
- Un balcon spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.
- Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.

VOTRE APPARTEMENT



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

VOS PRESTATIONS



LES ATOUTS

- Appartements neufs du 2 au 4 pièces
- Place de stationnement pour tous les logements
- Espace extérieur privatif avec de belles expositions pour tous les logements

[Voir les mentions légales](#)

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfilez le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LE PLANNING



01



02



03



04



**3e TRIMESTRE
2023**

**1er TRIMESTRE
2024**

**2e TRIMESTRE
2024**

**4e TRIMESTRE
2025**

PC purgé

Signature notaire

Démarrage travaux

Livraison

Dates prévisionnelles, hors
cause légitime de retard ou cas
de force majeure

VOTRE INVESTISSEMENT

DISPOSITIF
PINEL

PROFITEZ
DES AVANTAGES
DU DISPOSITIF PINEL+*

- Jusqu'à 17,5% de réduction d'impôts
- Une flexibilité dans la durée de location (6, 9, 12 ans)
- La possibilité de louer à vos enfants ou parents (plus largement à un ascendant ou descendant)

EN SAVOIR PLUS

Calculez votre économie d'impôt

Vous souhaitez estimer l'économie d'impôt du dispositif Pinel. Nous vous aidons dans votre simulation.

SIMULATEUR ÉCONOMIES PINEL

[Voir les mentions légales](#)

VOS INTERLOCUTEURS

Notre Conseiller Commercial vous accompagne tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.



**Emilie
DUBOIS**

RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H

RECEVOIR MON ÉTUDE

bouygues-immobilier.com

02 45 40 02 15

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

11 Avenue Jehan De Beauce
28000 CHARTRES

RENDEZ-VOUS EN LIGNE

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Chartres - Jardin Secret

