

CHARTRES

LES REFLETS DE L'EURE

8 BOULEVARD DU MARECHAL FOCH

Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI



AVANT-PREMIÈRE

Au coeur du centre historique de Chartres, face à la Porte Guillaume

DÉCOUVRIR

promotion
immobilière

ÉLU
SERVICE
CLIENT
DE L'ANNÉE
2024

[Voir les mentions légales](#)

*Étude BVA - Viséo CI - Plus d'infos sur escda.fr

SOMMAIRE EN COURS

Découvrez la ville de Chartres



La région Centre Val de Loire



Le département Eure et Loir



La ville de Chartres



Les alentours de la résidence



Les engagement Bouygues Immobilier



Votre résidence



Carte d'identité



Le planning



Un projet paysager



La résidence - perspectives



Plans de niveaux



Votre logement



Les dispositifs fiscaux



Nos autres réalisations



DÉCOUVREZ LA VILLE DE CHARTRES

Chartres, un territoire attractif & dynamique

Ville à taille humaine, située aux portes de Paris et des châteaux de la Loire, ainsi qu'au carrefour de 3 régions : Île-de-France, Centre-Val de Loire et Normandie, ...

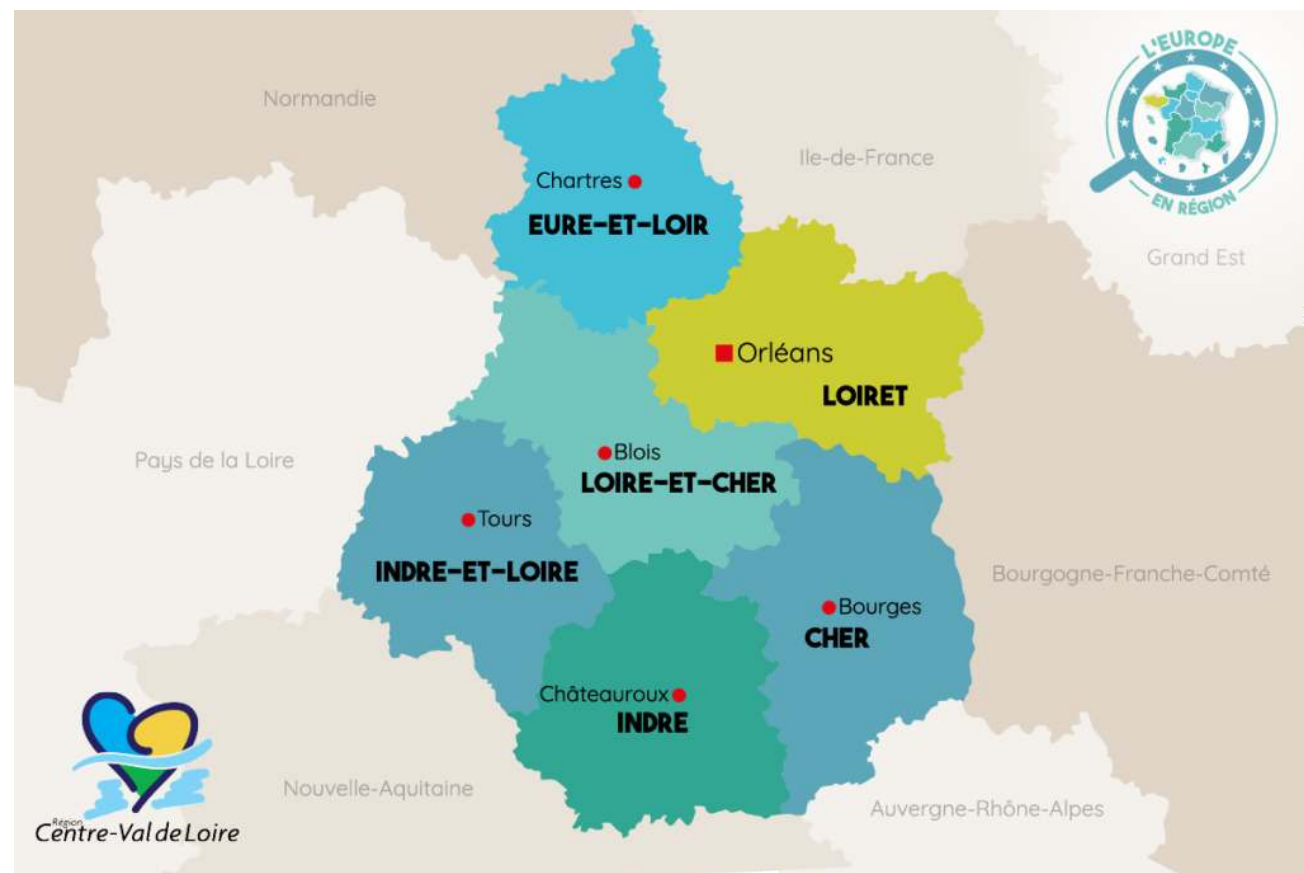
LIRE LA SUITE



LA REGION, CENTRE VAL DE LOIRE



LA REGION



Régional :

- 2,57 Millions d'habitants, répartis sur 6 départements et plus de 1 783 communes
- 12e Région française en nombre d'habitants (2,57 millions d'habitants)
- 6e Région française par sa superficie (39 151km²)

National :

- 8e région la plus riche en termes de revenu moyen annuel : 25 812€
- 12e rang national en terme de PIB : 70,355 milliards d'€

Illustration non contractuelle



LE DEPARTEMENT, EURE ET LOIR

LE DEPARTEMENT

DÉPARTEMENTAL :

- 431 277 habitants (en 2021), répartis dans 365 communes
- 57e département français en nombre d'habitants

SALARIÉS :

- 129 302 employés, dans 24 741 entreprises



Illustration non contractuelle

LA VILLE DE
CHARTRES

CHARTRES METROPOLE

A wide banner image featuring the Chartres Cathedral and surrounding greenery. The cathedral's green roof and stone structure are prominent, partially obscured by lush green trees. The sky is blue with some clouds. The text "LA VILLE DE CHARTRES" is on the left, and "CHARTRES METROPOLE" is on the right.



LA VILLE DE CHARTRES

CHARTRES METROPOLE

Zone	Employment / Students
CHARTRES	Centre Ville: +50 Enseignes
CHAMPHOL	INTERMARCHÉ, ARTEXINOV (75 EMPLOIS), KWS (20/50 EMPLOIS)
AG2R LA MONDIALE	430 EMPLOIS
ASAHI DIAMOND	185 EMPLOIS
RECKITT BENCKISER	260 EMPLOIS
NOVO NORDISK	1200 EMPLOIS
LANCASTER	260 EMPLOIS
MAFLOW	140 EMPLOIS
GUERLAIN	400 EMPLOIS
CHRISTIAN DIOR	300 EMPLOIS
GROUPAMA	1400 EMPLOIS
ESPE	+300 ETUDIANTS
ILUT	+500 ETUDIANTS
POLE SCIENTIFIQUE	+1000 ETUDIANTS
PHILIPS ECLAIRAGE	350 EMPLOIS
HYDRO EXTENSION	340 EMPLOIS
ASCP PNEUMATICS	450 EMPLOIS
LIASON SNCF CHARTRES/PARIS	TOUTES LES HEURES + DE 15000 PASSAGERS/JOUR
CENTRE CIAL-LECLERC	+40 ENSEIGNES
CENTRE CIAL-CARREFOUR	+50 ENSEIGNES
PARCO BASANNE	400 EMPLOIS
AG2R	430 EMPLOIS
ASAHI DIAMOND	185 EMPLOIS
RECKITT BENCKISER	260 EMPLOIS
NOVO NORDISK	1200 EMPLOIS
LANCASTER	260 EMPLOIS
MAFLOW	140 EMPLOIS
GUERLAIN	400 EMPLOIS
CHRISTIAN DIOR	300 EMPLOIS
GROUPAMA	1400 EMPLOIS
ESPE	+300 ETUDIANTS
ILUT	+500 ETUDIANTS
POLE SCIENTIFIQUE	+1000 ETUDIANTS
PHILIPS ECLAIRAGE	350 EMPLOIS
HYDRO EXTENSION	340 EMPLOIS
ASCP PNEUMATICS	450 EMPLOIS
LIASON SNCF CHARTRES/PARIS	TOUTES LES HEURES + DE 15000 PASSAGERS/JOUR
CENTRE CIAL-LECLERC	+40 ENSEIGNES
CENTRE CIAL-CARREFOUR	+50 ENSEIGNES
PARCO BASANNE	400 EMPLOIS

Un bassin d'emploi riche et diversifié :

- 30 parcs d'activités
- Près d'un millier d'entreprises
- 20 000 emplois
- Siège social de grandes entreprises : Novo Nordisk, Groupama, AG2R, Reckitt Benckiser, Cosmetic Valley, ...

1er rang en matière de potentiel de développement économique de la région :

À la pointe de l'innovation :

- Appartenance à la "Cosmetic Valley"
- Pôle de compétitivité "sciences de la beauté et du bien-être"
- Ce secteur d'activité représente à lui seul plus de 5000

-
- # LA VILLE DE CHARTRES
- ## CHARTRES METROPOLE
- | District / Zone | Employment / Data |
|-----------------|--|
| CHARTRES | Centre Ville: +50 Enseignes |
| CHAMPHOL | INTERMARCHÉ, ARTEXINOV (75 EMPLOIS), KWS (20/50 EMPLOIS) |
| MAINVILLIERS | LIASON SNCF CHARTRES/PARIS MONTRARNAISSE (TOUTES LES HEURES + DE 15000 PASSAGERS/JOUR) |
| LUCÉ | ESPE (+300 ETUDIANTS), PHILIPS ECLAIRAGE (350 EMPLOIS), HYDRO EXTENSION (340 EMPLOIS), ASCP PNEUMATICS (450 EMPLOIS) |
| LE COUDRAY | AG2R LA MONDIALE (430 EMPLOIS), ASAHI DIAMOND (185 EMPLOIS), RECKITT BENCKISER (260 EMPLOIS), NACTIS SYNAROME (170 EMPLOIS), NOVO NORDISK (1200 EMPLOIS), LANCASTER (260 EMPLOIS), PACO BABANNE (400 EMPLOIS), MAIFLOW (140 EMPLOIS) |
| LUISANT | ESPE (+300 ETUDIANTS), IUT (+500 ETUDIANTS), POLE SCIENTIFIQUE (+1000 ETUDIANTS) |
| BARJOUVILLE | CENTRE CIAL LECLERC (+40 ENSEIGNES) |
| GELLAINVILLE | GUERLAIN (400 EMPLOIS), CENTRE CIAL CARREFOUR (+50 ENSEIGNES), CHRISTIAN DIOR (300 EMPLOIS), GROUPAMA (1400 EMPLOIS) |
- ### Un bassin d'emploi riche et diversifié :
- 30 parcs d'activités
 - Près d'un millier d'entreprises
 - 20 000 emplois
 - Siège social de grandes entreprises : Novo Nordisk, Groupama, AG2R, Reckitt Benckiser, Cosmetic Valley, ...
- ### 1er rang en matière de potentiel de développement économique de la région :
- ### À la pointe de l'innovation :
- Appartenance à la "Cosmetic Valley"
 - Pôle de compétitivité "sciences de la beauté et du bien-être"
 - Ce secteur d'activité représente à lui seul plus de 5000

LA VILLE DE CHARTRES

CHARTRES METROPOLE

Location	Employment / Education
CHARTRES	Centre Ville: +50 Enseignes
CHAMPHOL	INTERMARCHÉ, ARTEXINOV (75 EMPLOIS), KWS (20/50 EMPLOIS)
Gasville-Oisème	Aérodrome de Chartres-Métropole
Mainvilliers	LIAISON SNCF CHARTRES/PARIS MONTRARVASSE (TOUTES LES HEURES + DE 15000 PASSAGERS/JOUR)
Lucé	ESPE (+300 ETUDIANTS), PHILIPS ECLAIRAGE (350 EMPLOIS), HYDRO EXTENSION (340 EMPLOIS), ASCP PNEUMATICS (450 EMPLOIS)
Luisant	POLE SCIENTIFIQUE (+1000 ETUDIANTS)
Le Coudray	AG2R LA MONDIALE (430 EMPLOIS), ASAHI DIAMOND (185 EMPLOIS), RECKITT BENCKISER (260 EMPLOIS), NACTIS SYNAROME (170 EMPLOIS), NOVO NORDISK (1200 EMPLOIS), LANCASTER (260 EMPLOIS), PACO BABANNE (400 EMPLOIS), MAFLOW (140 EMPLOIS), GUERLAIN (400 EMPLOIS)
Barjouville	CENTRE CIAL LECLERC (+40 ENSEIGNES)
Gellainville	GROUPAMA (1400 EMPLOIS), CHRISTIAN DIOR (300 EMPLOIS)

Un bassin d'emploi riche et diversifié :

- 30 parcs d'activités
- Près d'un millier d'entreprises
- 20 000 emplois
- Siège social de grandes entreprises : Novo Nordisk, Groupama, AG2R, Reckitt Benckiser, Cosmetic Valley, ...

1er rang en matière de potentiel de développement économique de la région :

À la pointe de l'innovation :

- Appartenance à la "Cosmetic Valley"
- Pôle de compétitivité "sciences de la beauté et du bien-être"
- Ce secteur d'activité représente à lui seul plus de 5000

LA VILLE DE CHARTRES

CHARTRES METROPOLE

District / Zone	Statistique
CHARTRES	CENTRE VILLE +50 ENSEIGNES
CHAMPHOL	INTERMARCHÉ, ARTEXINOV 75 EMPLOIS, KWS 20/50 EMPLOIS
MAINVILLIERS	LIASON SNCF CHARTRES/PARIS MONTRARNAISSE TOUTES LES HEURES + DE 15000 PASSAGERS/JOUR
LUCÉ	ESPE +300 ETUDIANTS, PHILIPS ECLAIRAGE 350 EMPLOIS, HYDRO EXTENSION 340 EMPLOIS, ASCP PNEUMATICS 450 EMPLOIS
LUISANT	POLE SCIENTIFIQUE +1000 ETUDIANTS
LE COUDRAY	AG2R LA MONDIALE 430 EMPLOIS, ASAHI DIAMOND 185 EMPLOIS, RECKITT BENCKISER 260 EMPLOIS, NACTIS SYNAROME 170 EMPLOIS, NOVO NORDISK 1200 EMPLOIS, LANCASTER 260 EMPLOIS, PACO BABANNE 400 EMPLOIS, MAIFLOW 140 EMPLOIS, GUERLAIN 400 EMPLOIS, CENTRE CIAL-CARREFOUR +50 ENSEIGNES
BARJOUVILLE	CENTRE CIAL-LECLERC +40 ENSEIGNES
GELLAINVILLE	

Un bassin d'emploi riche et diversifié :

- 30 parcs d'activités
- Près d'un millier d'entreprises
- 20 000 emplois
- Siège social de grandes entreprises : Novo Nordisk, Groupama, AG2R, Reckitt Benckiser, Cosmetic Valley, ...

1er rang en matière de potentiel de développement économique de la région :

À la pointe de l'innovation :

- Appartenance à la "Cosmetic Valley"
- Pôle de compétitivité "sciences de la beauté et du bien-être"
- Ce secteur d'activité représente à lui seul plus de 5000

-
- # LA VILLE DE CHARTRES
- ## CHARTRES METROPOLE
- | District / Zone | Employment / Students |
|-------------------|---|
| CHARTRES | Centre Ville: +50 Enseignes |
| CHAMPHOL | INTERMARCHÉ, ARTEXINOV (75 EMPLOIS), KWS (20/50 EMPLOIS) |
| MAINVILLIERS | LIAISON SNCF CHARTRES/PARIS MONTRARNAISSE (TOUTES LES HEURES + DE 15000 PASSAGERS/JOUR) |
| LUCÉ | ESPE (+300 ETUDIANTS), PHILIPS ECLAIRAGE (350 EMPLOIS), HYDRO EXTENSION (340 EMPLOIS), ASCP PNEUMATICS (450 EMPLOIS) |
| LE COUDRAY | AG2R LA MONDIALE (430 EMPLOIS), ASAHI DIAMOND (185 EMPLOIS), RECKITT BENCKISER (260 EMPLOIS), NACTIS SYNAROME (170 EMPLOIS), NOVO NORDISK (1200 EMPLOIS), LANCASTER (260 EMPLOIS), PACO BABANNE (400 EMPLOIS), MAFLOW (140 EMPLOIS), GUERLAIN (400 EMPLOIS) |
| BARJOUVILLE | CENTRE CIAL LECLERC (+40 ENSEIGNES) |
| POLE SCIENTIFIQUE | +1000 ETUDIANTS |
| ILLT | +500 ETUDIANTS |
| ESPE | +300 ETUDIANTS |
| CHARTRES | Centre Cial Carrefour (+50 ENSEIGNES) |
| CHARTRES | GROUPAMA (1400 EMPLOIS), CHRISTIAN DIOR (300 EMPLOIS) |
| CHARTRES | Aéroport de Chartres-Métropole |
- ### Un bassin d'emploi riche et diversifié :
- 30 parcs d'activités
 - Près d'un millier d'entreprises
 - 20 000 emplois
 - Siège social de grandes entreprises : Novo Nordisk, Groupama, AG2R, Reckitt Benckiser, Cosmetic Valley, ...
- ### 1er rang en matière de potentiel de développement économique de la région :
- ### À la pointe de l'innovation :
- Appartenance à la "Cosmetic Valley"
 - Pôle de compétitivité "sciences de la beauté et du bien-être"
 - Ce secteur d'activité représente à lui seul plus de 5000

LA VILLE DE CHARTRES

CHARTRES METROPOLE

The map displays the following districts and their associated employment figures:

- CHARTRES (Central District)
- CHAMPHOL: 75 EMPLOIS
- ARTEXINOV: 20/50 EMPLOIS
- KWS: 20/50 EMPLOIS
- Aérodrome de Chartres-Métropole
- GROUPAMA: 1400 EMPLOIS
- CHRISTIAN DIOR: 300 EMPLOIS
- GUERLAIN: 400 EMPLOIS
- MAFLOW: 140 EMPLOIS
- LANCASTER: 260 EMPLOIS
- NOVO NORDISK: 1200 EMPLOIS
- RECKITT BENCKISER: 260 EMPLOIS
- AG2R LA MONDIALE: 430 EMPLOIS
- ASAP DIAMOND: 185 EMPLOIS
- MACTIS SYNAROME: 170 EMPLOIS
- PARCO BABANNE: 400 EMPLOIS
- POLE SCIENTIFIQUE: 1000 ETUDIANTS
- ESPE: 300 ETUDIANTS
- LIJY: 300 ETUDIANTS
- PHILIPS ECLAIRAGE: 350 EMPLOIS
- HYDRO EXTENSION: 340 EMPLOIS
- ASCP NUMATICS: 450 EMPLOIS
- LIASON SNCF CHARTRES-PARIS MONTARGIS: TOUTES LES HEURES - DE 15000 PASSAGERS/JOUR
- CENTRE CIAL-LECLERC: 40 ENSEIGNES
- CENTRE CIAL-CARREFOUR: 50 ENSEIGNES
- CHARTRES (Central District): 50 ENSEIGNES

Un bassin d'emploi riche et diversifié :

- 30 parcs d'activités
- Près d'un millier d'entreprises
- 20 000 emplois
- Siège social de grandes entreprises : Novo Nordisk, Groupama, AG2R, Reckitt Benckiser, Cosmetic Valley, ...

1er rang en matière de potentiel de développement économique de la région :

À la pointe de l'innovation :

- Appartenance à la "Cosmetic Valley"
- Pôle de compétitivité "sciences de la beauté et du bien-être"
- Ce secteur d'activité représente à lui seul plus de 5000

Illustration non contractuelle

LES ALENTOURS

LES REFLETS DE L'EURE



Une résidence à proximité immédiate de la Porte Guillaume

La résidence profite d'un emplacement exceptionnel devant la Porte Guillaume.

Quelques pas suffisent pour accéder aux rues piétonnes du centre historique de Chartres et les lieux culturels tels que la médiathèque "l'Apostrophe", le cinéma "Les Enfants du paradis", le Théâtre, la Cathédrale Notre Dame de Chartres.

Profitez d'un accès direct au Parc des bords de l'Eure, offre-vous ainsi promenades, repos et contemplation à travers l'agencement subtil de ses végétaux.

Rendez-vous en quelques minutes à pied dans vos commerces du quotidien. Les groupes scolaires (écoles, maternelle, élémentaire, lycée et écoles supérieures sont dans un

7 min
à pied du centre-ville de Chartres

6 min
à vélo de la gare de Chartres

1h
de Paris en train



Commerces et services à proximité immédiate

- A 3 minutes à pied de vos commerces du quotidien (pharmacie, boulangerie, boucherie, coiffeur, ...)



Parc

- Parc des bords de l'Eure accessible à pied



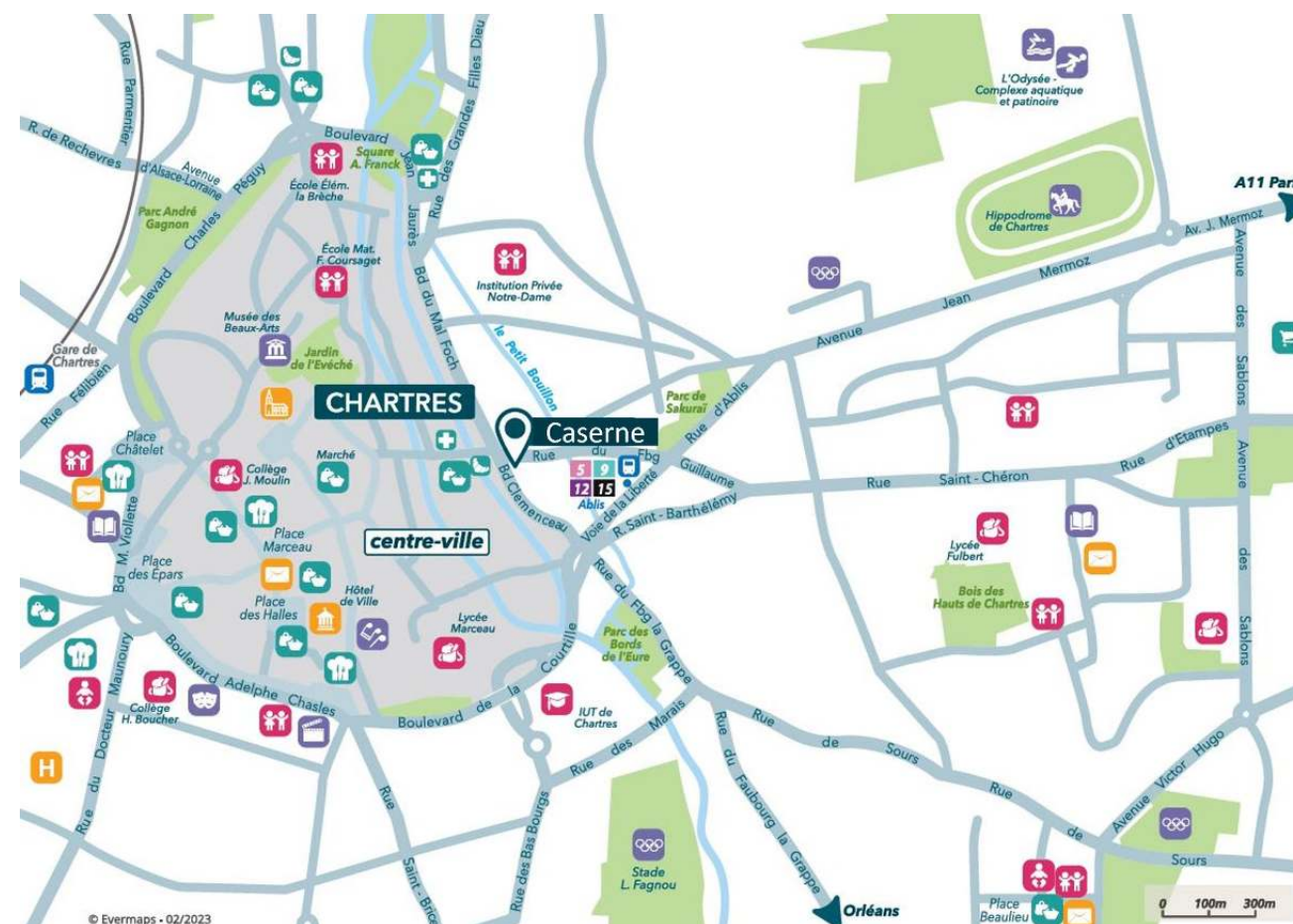
Transports en commun

- Navette gratuite face à la résidence : Le Relais des Portes



Activité sportive et offre scolaire complète :

- Etablissement scolaire de la crèche au études supérieures dans un rayon de 10 minutes à vélo
- A 6 min à vélo du Centre



VOTRE QUARTIER



LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables et durables.
C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement vous ressemblant

Offrez-vous des espaces de vie adaptés à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

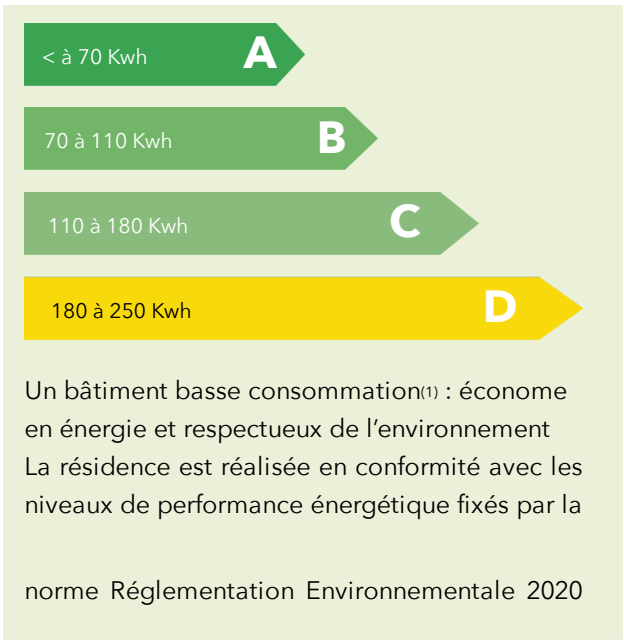
LES REFLETS DE L'EURE



Une résidence éco-responsable

Démarche éco-responsable :

- Généreux espaces verts conçus par un paysagiste
- Opération avec palier RE 2020 niveau 2025
- Parc paysager



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.



Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Encourager les mobilités douces



Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.

Bénéficier de matériaux plus durables



Des bâtiments construits en béton à plus faible empreinte carbone.



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



Mise en vente de la tranche 1 avec 52 logements dont 34 en libre répartis sur 3 bâtiments.

- Places de stationnement en sous-sol
- Jardin Signature
- Ascenseur

Tranche 2 à venir : 82 logements

Au total : 134 logements

Illustration non contractuelle

LES REFLETS DE L'EURE

CARTE D'IDENTITE



LANCEMENT COMMERCIAL GRAND PUBLIC :
LE 18 AVRIL

Des prestations de qualité

Collection Essentielle T2 et T3 classiques

- Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés
- Meuble de salle de bain suspendu
- Faïence toute hauteur
- Receveur de douche 100% Français
- Paroi de douche vitrée
- Colonne de douche
- Une cuisine installée dès la remise des clés (en option)
- Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel
- Un plan configurable



Ouverture à la vente du bâtiment A, B et C
Dispositifs fiscaux disponibles : PINEL et PINEL +

Composition : 51 logements



10 T2
Surface moyenne : **45,2 m²**



18 T3
Surface moyenne de **62 à 72 m²**



6 T4
Surface moyenne de **80 à 115 m²**

FOURCHETTES DE PRIX PROVISOIRES SELON LES TYPOLOGIES

- 

T2 à partir de **199 000 €**
- 

T3 à partir de **239 000 €**
- 

T4 à partir de **419 000 €**



LE PLANNING



01



02



03



04



**2^e TRIMESTRE
2024**

**4^e TRIMESTRE
2024**

**1^{er} TRIMESTRE
2025**

**4^e TRIMESTRE
2026**

PC purgé

Signature notaire

Démarrage travaux

Livraison

Dates prévisionnelles, hors
cause légitime de retard ou de
cas de force majeure

NOS JARDINS SIGNATURE



Le jardin signature, c'est la présence d'un espace végétalisé dans toutes les résidences qui le permettent. Nous avons pensé son aménagement afin qu'il soit un lieu de vie, de rencontres, de connexions aux autres et à la nature.

Ce jardin signature est reconnu **Jardins de Noé**, valorisant notre engagement en faveur de la biodiversité.

Les caractéristiques du jardin signature



Une végétation variée

Des variétés et hauteurs de végétation multiples, proches de celles trouvées dans la nature



Différentes déclinaisons possibles

Selon la résidence, nous proposons une déclinaison comestible, sensorielle ou rafraîchissante du jardin



Le circuit court privilégié

Nous privilégions des essences locales issues de pépinières françaises



Le respect de la faune

Nous ajoutons des clôtures et des éclairages respectueux du rythme de vie des plantes et animaux



Des jardins à vivre

Les avantages du jardin signature



Vous reconnecter à la nature

Nous avons conçu cet espace végétalisé pour vous donner accès à la nature, en bas de chez vous

Favoriser la biodiversité

Nous avons conçu un espace respectueux de la nature, favorable à la biodiversité



Rencontrer vos voisins

Le jardin est également un lieu de partages et de rencontres entre résidents et copropriétaires

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

PLANS DE NIVEAUX

BÂTIMENT A



Pour découvrir les plans de niveaux du bâtiment A cliquez sur la photo et faites défiler.

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

PLANS DE NIVEAUX

BÂTIMENT B



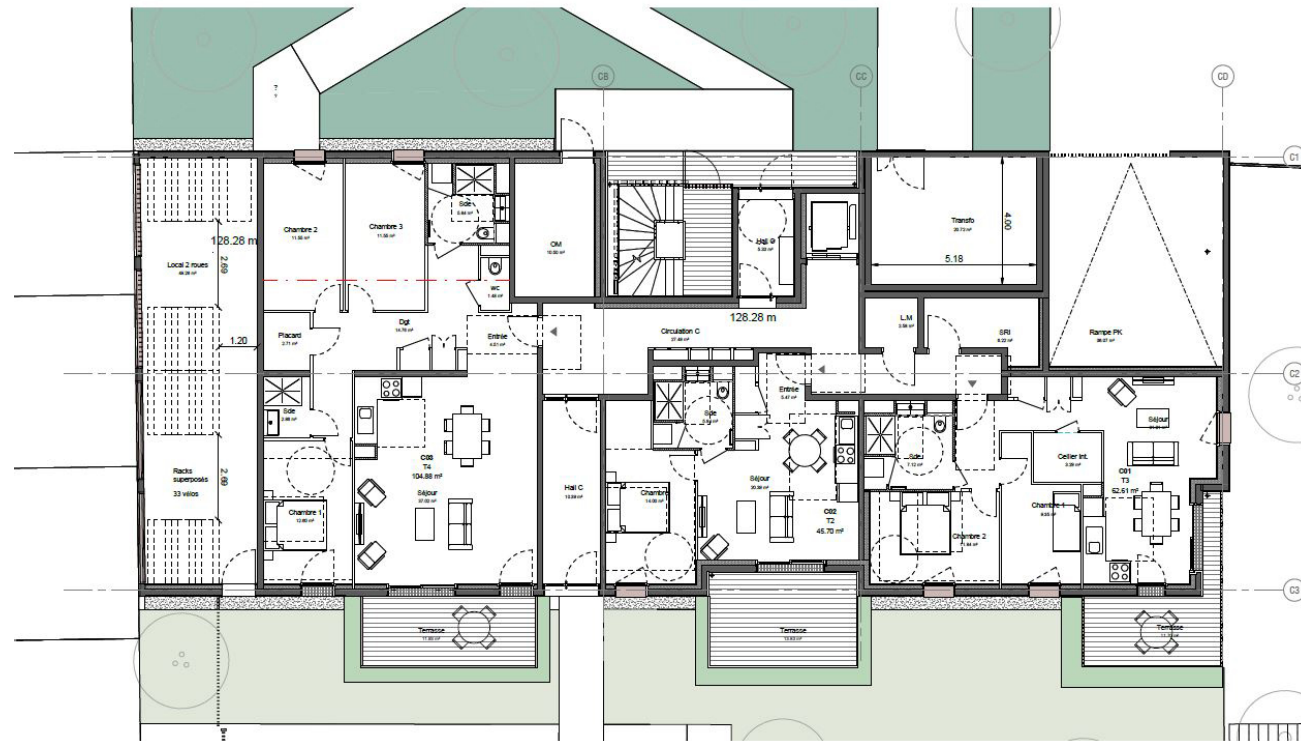
Pour découvrir les plans de niveaux du bâtiment B cliquez sur la photo et faites défiler.

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

PLANS DE NIVEAUX

BÂTIMENT C



Pour découvrir les plans de niveaux du bâtiment C cliquez sur la photo et faites défiler.

Illustration non contractuelle



VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées, invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur qui assure chauffage et production d'eau chaude !



Un balcon spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.

Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.⁽³⁾

- Parquet
- Meuble de salle de bain suspendu
- Faïence toute hauteur
- Receveur de douche 100% français
- Paroi de douche vitrée
- Colonne de douche dans l'air du



Des options pour aller plus loin suivant plans

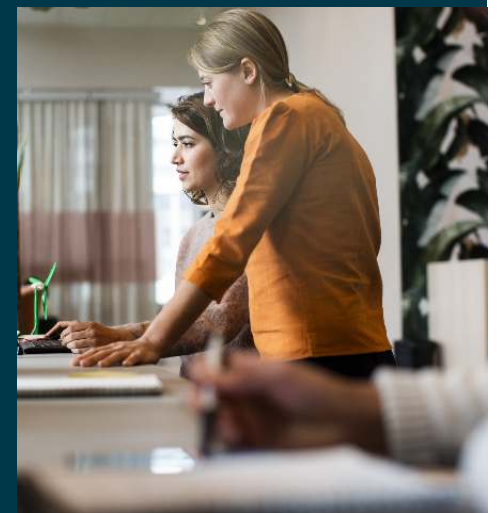
Des travaux modificatifs sont possibles vous permettant de personnaliser votre logement :



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



Des finitions au choix parmi des matériaux de qualité



Nos responsables relation client vous accompagnent dans votre projet

VOTRE INVESTISSEMENT

**DISPOSITIF
PINEL+**

**PROFITEZ
DES AVANTAGES
DU DISPOSITIF PINEL+***

- Jusqu'à 21% de réduction d'impôts
 - Une flexibilité dans la durée de location (6, 9, 12 ans)
 - La possibilité de louer à vos enfants ou parents (plus largement à un ascendant ou descendant)
- Certains lots sont éligibles Pinel avec 14% de réduction d'impôts

EN SAVOIR PLUS

Calculez votre économie d'impôt

Vous souhaitez estimer l'économie d'impôt du dispositif Pinel. Nous vous aidons dans votre simulation.

SIMULATEUR ÉCONOMIES PINEL

[Voir les mentions légales](#)

VOTRE INVESTISSEMENT

DISPOSITIF
PINEL

CERTAINS LOTS SONT
ÉLIGIBLES PINEL*

- Jusqu'à 14% de réduction d'impôts
- Une flexibilité dans la durée de location (6, 9, 12 ans)
- La possibilité de louer à vos enfants ou parents (plus largement à un ascendant ou descendant)

EN SAVOIR PLUS

Calculez votre économie d'impôt

Vous souhaitez estimer l'économie d'impôt du dispositif Pinel. Nous vous aidons dans votre simulation.

SIMULATEUR ÉCONOMIES PINEL

[Voir les mentions légales](#)

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.



[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

