

À MOINS D'1H DE PARIS, CHARTRES  
ALLIE NATURE, PATRIMOINE  
ARCHITECTURAL ET CULTUREL.



Les bords de l'Eure «La petite Venise» à 10 min à vélo

► L'ÉCRIN, de par sa  
proximité immédiate du  
centre ville de Chartres  
et ses commerces,  
offre une douceur de vivre  
dans un cadre historique.

Découvrez L'ÉCRIN, le nouveau programme  
immobilier au cœur de Chartres. Installez-vous,  
Îlot Saint-Jean, à deux pas de la gare, dans une  
résidence de quatre étages à taille humaine  
aux lignes délicates et aux couleurs douces,  
ornée de finitions en zinc.

De 2 à 5 pièces, équipés d'un généreux balcon  
ou d'une terrasse plein ciel, les appartements  
de cette nouvelle adresse offrent un équilibre idéal  
entre un environnement calme et un accès rapide  
à toutes les commodités.



Îlot Saint-Jean - Pôle Gare,  
28 000 CHARTRES



**AÉROPORT PARIS-ORLY**  
À 45 min



**TRAIN**  
À 1h de Paris en TER



**BUS**  
Lignes : 2-4-5-6-7-8-9-11



**NAVETTE GRATUITE**  
Navette Filibus Relais des Portes

Retrouvez-nous sur

**02 30 96 49 86**  
**www.lecrin-chartres.fr**

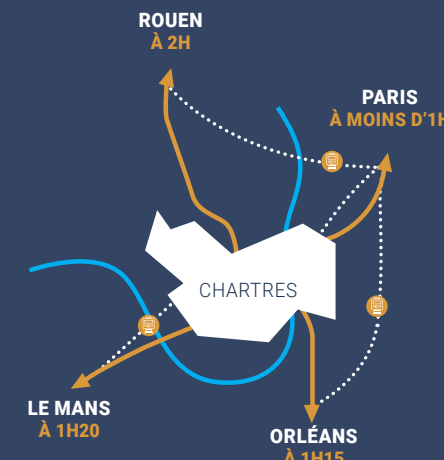


Chartres  
développements  
immobiliers

**GreenStone**  
Immobilier



Scannez ce QR code et visitez  
la totalité des logements  
en 3D, maquette tournante  
et vue de drone.



CRÉATION: HEMISPHERES & CIE - Cabinets d'architecture - TADAMM Architecture - VDA Photos et illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance, dues à la libre interprétation de l'artiste - Sous réserves d'erreurs typographiques. Imprimé en France



**L'ÉCRIN**  
Îlot Saint-Jean



Scannez ce QR code et visitez  
la totalité des logements  
en 3D, maquette tournante  
et vue de drone.



Vue panoramique de la Cathédrale et de la butte des Charbonniers à 5 min à pied

En quelques minutes, à pied ou  
à vélo **vous pouvez rejoindre,**  
**la Gare ou le Parc André Gagnon**  
avec son jardin fleuri et son  
parcours d'accrobranche.

Future vue de l'avant dernier étage

# CATHÉDRALE ET HYPER CENTRE

À 5 MIN À PIED !



Perspective faubourg Saint-Jean

## UNE RÉSIDENCE INTIMISTE À L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

À proximité immédiate de l'hyper centre, de la gare et de l'un des plus beaux espaces de verdure chartrain : le Parc André Gagnon.



Parc & accrobranche André Gagnon à 5 min à pied

APPARTEMENTS DISPONIBLES

DU T2  
AU T5



En cœur d'îlot, balcons, terrasses et loggias s'ouvrent sur un espace préservé et verdoyant.

L'ÉCRIN est réalisé en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la Réglementation Environnementale RE 2020.

Exemple d'appartement T2

Naturellement lumineux et idéalement conçu, chaque appartement privilégie votre confort et votre bien-être.

Chaque pièce de vie a été conçue minutieusement, favorisant les moments de partage et de convivialité, accompagnée de prestations soignées.

Une attention particulière a été apportée à l'isolation thermique et phonique (Coefficient renforcé).

Équipées de double vitrage et de volets électriques, les larges baies et fenêtres des appartements côté Sud offrent en prime à leurs occupants une vue imprenable sur la Cathédrale.



Exemple d'appartement T4



Retrouvez l'ensemble de nos logements en 3D sur notre site web.

## LES PRESTATIONS

- Résidence sécurisée
- Pompe à chaleur (PAC) collective avec comptage individuel des consommations
- Réglages par thermostat d'ambiance
- Terrasses, balcons et/ou loggias spacieux
- Parking en sous-sol sécurisé
- Locaux vélos et poussettes sécurisés
- Espace extérieur privatif pour chacun des logements
- Menuiseries en aluminium et stores électriques



## LES AVANTAGES

- Îlot calme et arboré
- Petite copropriété sur 3 et 4 étages avec jardin intérieur
- À 5 min à pied du centre ville, de la gare et des transports en commun
- Véritable écrin avec de larges vues sur la Cathédrale

Un espace de vie lumineux et fonctionnel. De belles expositions associées aux grandes baies vitrées invitent le soleil au sein des appartements.

## LES AVANTAGES DU NEUF

- ELIGIBLE LOI PINEL
- NORMES RE 2020
- LES GARANTIES DU NEUF

