

CHARTRES - L'AGATE

42 BOULEVARD CLEMENCEAU

UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ
ET RECHERCHÉ

DÉCOUVRIR



Bouygues
Immobilier

LA VIE COMMENCE ICI



[Voir les mentions légales](#)

VOTRE VILLE

Un bonheur à vivre, aux portes de Paris

Ville à taille humaine, située à proximité de Paris, Chartres profite de la richesse de son patrimoine et de ses infrastructures...

LIRE LA SUITE



VOTRE VILLE



Rue dans le centre-ville



Place des Epars



Musée des Beaux-Arts et Cathédrale Notre-Dame



3ème au rang des bassins de recrutements de la région



Plus de 5.000 emplois répartis dans 40 entreprises pharmaceutique

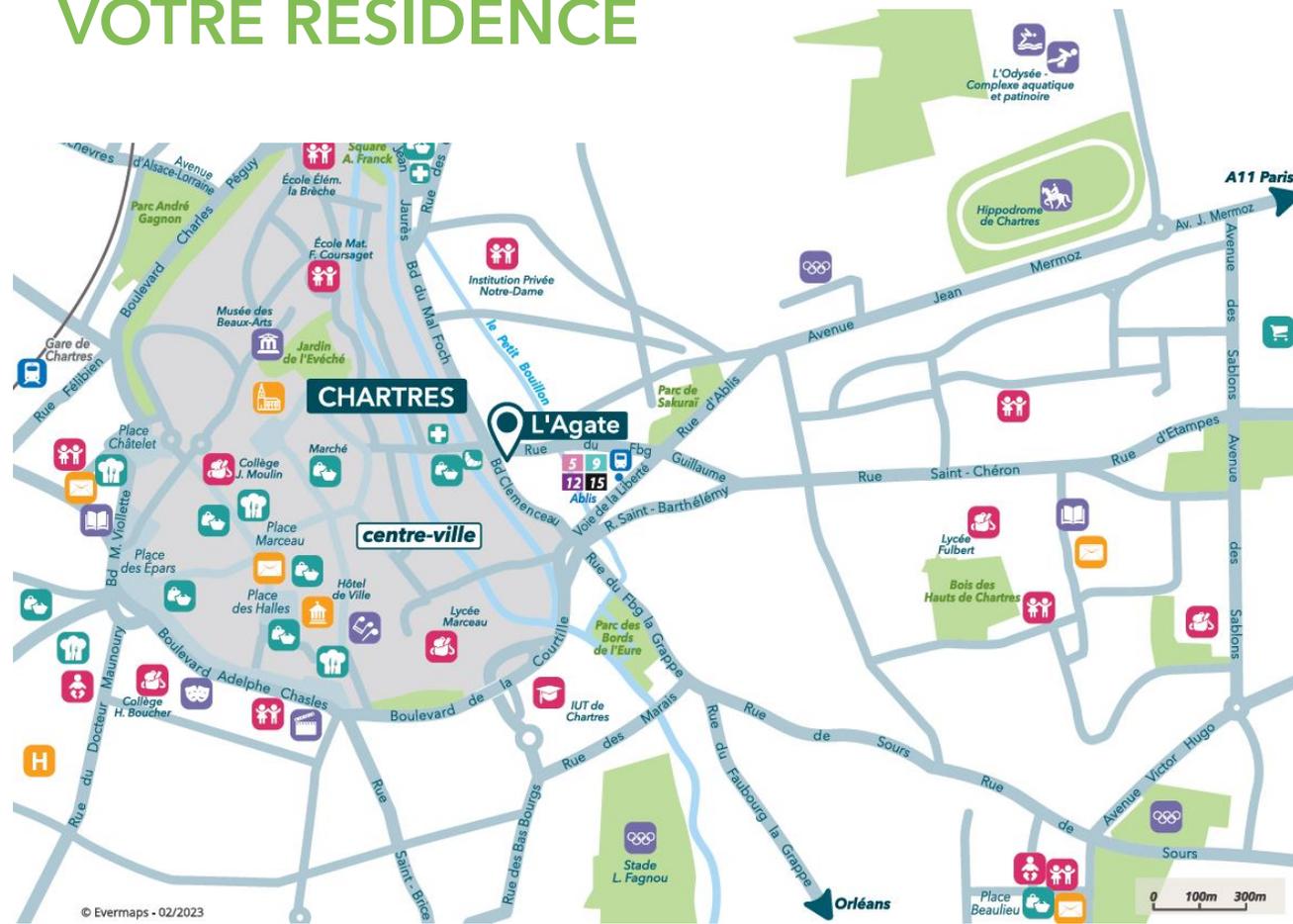


Labellisée 4 fleurs : parc, jardins, voie verte pour une balade à vélo



Une agriculture innovante et durable, 2ème producteur de blé dur et 1er producteur de colza

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE



À PROXIMITÉ



A 10 minutes à pied du centre-bourg



A quelques minutes à pied des lieux culturels : médiathèque, cinéma, théâtre, ...



Parc des bords de l'Eure accessible à pied



A 3 minutes à pied de vos commerces du quotidien



Navette gratuite face à la résidence : le Relais des Portes



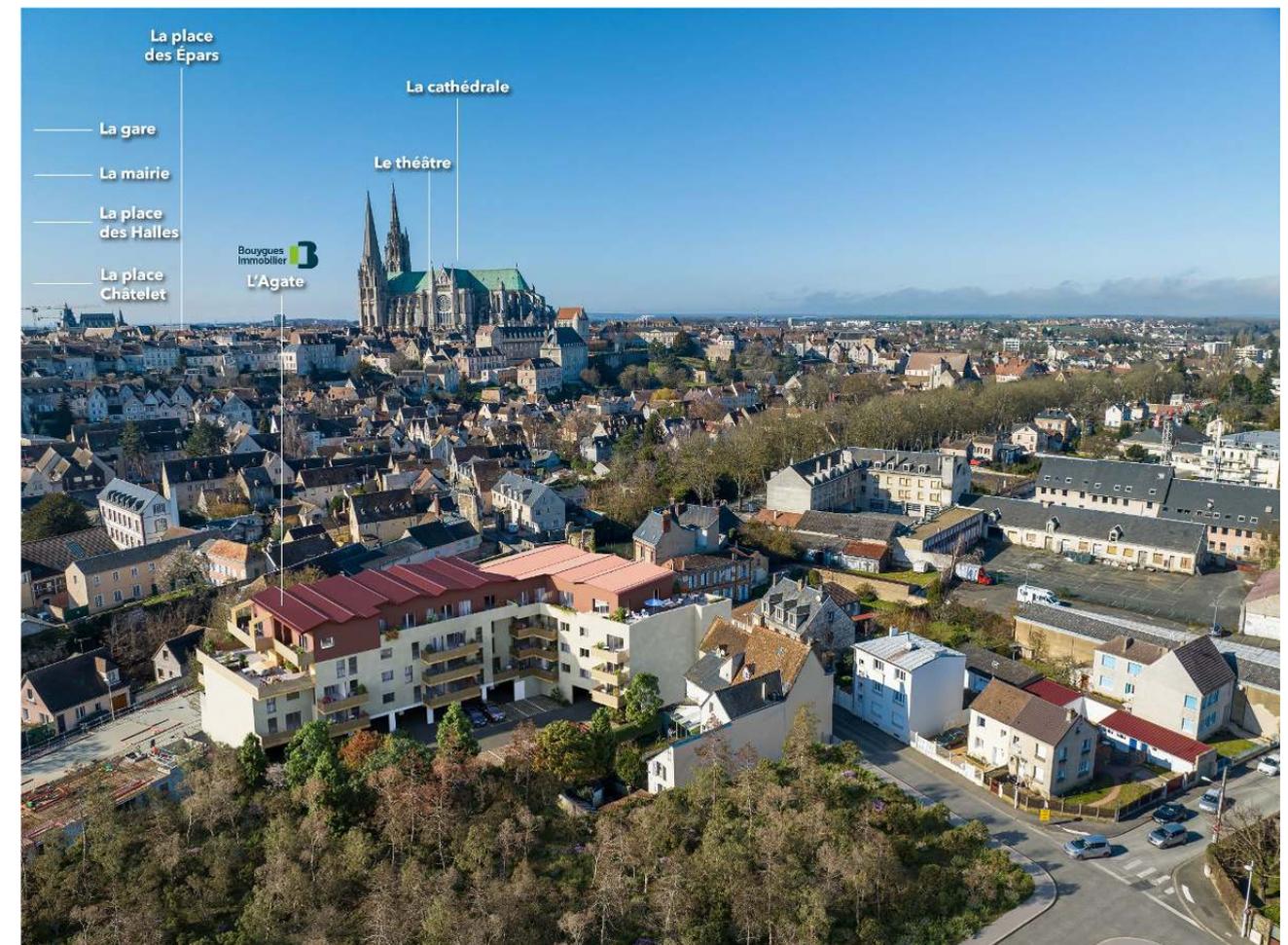
Accès direct à la gare en 8 minutes avec le bus en pied de résidence

Un décor d'exception au coeur du centre historique

La résidence profite d'un emplacement exceptionnel devant la Porte Guillaume.

Quelques pas suffisent pour accéder aux rues piétonnes du centre historique de Chartres et les lieux culturels ...

LIRE LA SUITE



VOTRE QUARTIER



Parc des bords de l'Eure



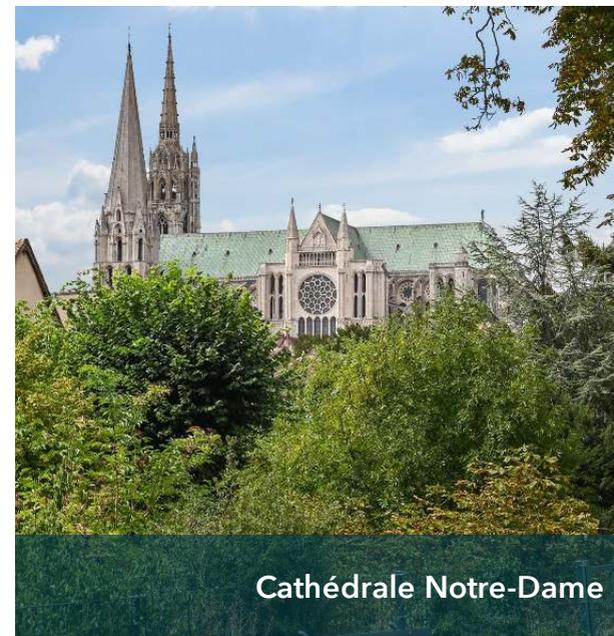
Pont Bouju



Bord de l'Eure



La Gare



Cathédrale Notre-Dame

VOTRE RÉSIDENCE



Le prestige discret d'une adresse d'exception.

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE



COMPOSITION

Cette résidence propose seulement 21 appartements neufs, les surfaces et les ambiances se déclinent en vous proposant des prestations de qualité, venant sublimer votre nouveau cadre de vie. Les terrasses plein ciel en derniers niveaux offrent de magnifiques vues panoramiques sur la cathédrale. Les surfaces, extérieures comme intérieures, sont plus que généreuses.

Chacun des appartements a été spécialement soigné pour garantir un confort quotidien, en parfaite harmonie avec ce lieu hors norme.

Illustration non contractuelle



< à 70 Kwh **A**

70 à 110 Kwh **B**

110 à 180 Kwh **C**

180 à 250 Kwh **D**

**Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ :
économique en énergie et respectueux
de l'environnement**

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)⁽²⁾.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences.

C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnu "Entreprise Engagée pour la Nature".

[Voir les mentions légales](#)

Intention architecturale

A travers une architecture travaillée entre tradition et modernité, vous serez subjugués dès l'entrée de cette résidence intimiste par le hall traversant. Cette résidence est conçue pour être plus respectueuse de l'environnement, davantage axés sur le confort pour une amélioration du bien-être des occupants et modulables pour vous accompagner à chaque étape de votre vie.



VUE D'ENSEMBLE PLANS DE NIVEAUX



CHARTRES - L'AGATE

BÂTIMENT A - 4^e ÉTAGE



2 PIÈCES 3 PIÈCES 4 PIÈCES



BÂTIMENT B - 1^{er} ÉTAGE



BÂTIMENT B - 2^e ÉTAGE



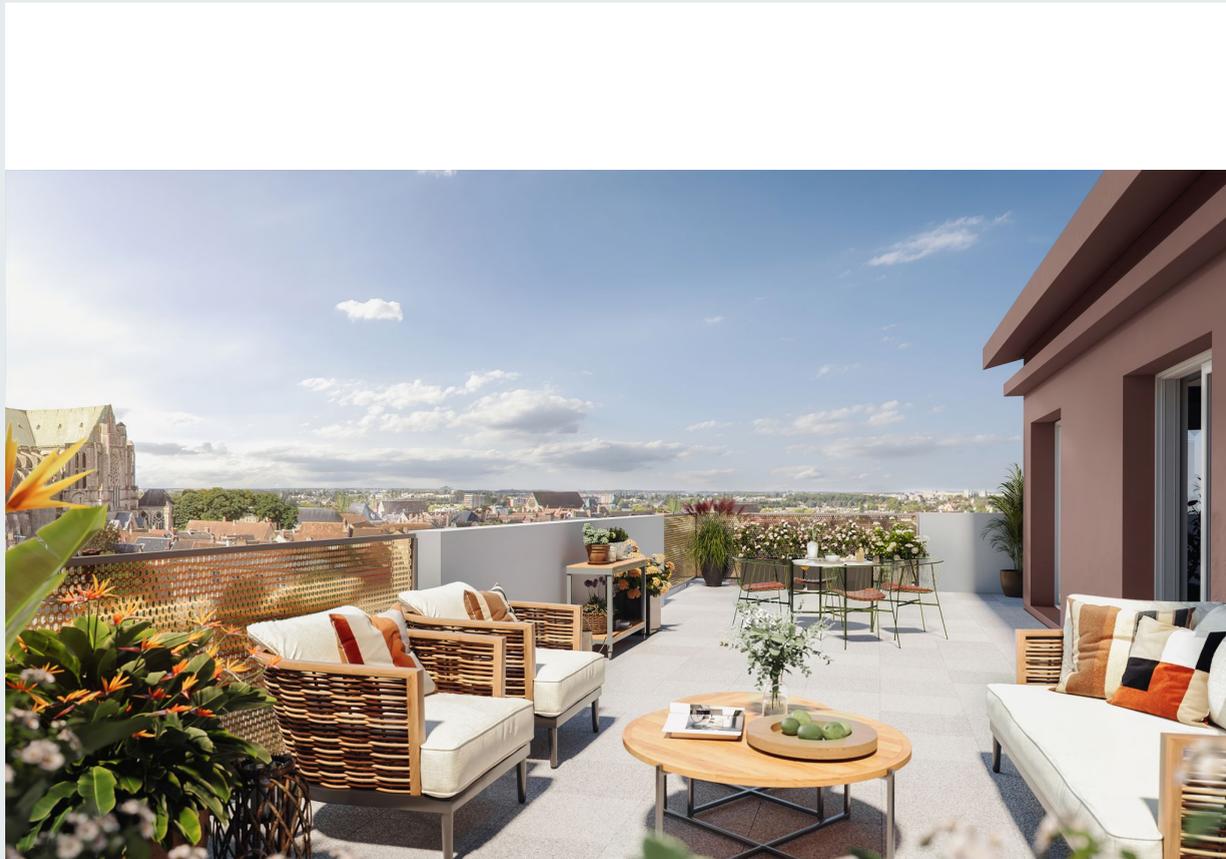
BÂTIMENT B - 3^e ÉTAGE



BÂTIMENT B - 4^e ÉTAGE



VOTRE APPARTEMENT



Personnalisez votre
appartement avec les collections
Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

VOS PRESTATIONS



LES ATOUTS

- Surfaces généreuses jusqu'à 130 m²
- Prestation de qualité : celliers, hall d'entrée élégant,...
- Vues panoramique sur la cathédrales
- Grandes terrasses bien exposées : Est, Sud et Ouest

[Voir les mentions légales](#)

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



**Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie**

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



BOSCH

Paini France

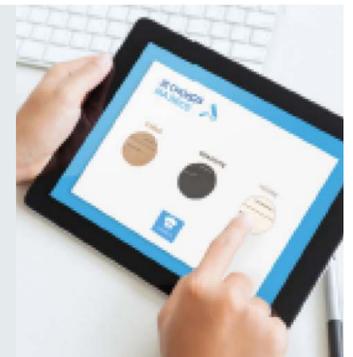
FRANKE

blum

CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfilez le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

VOTRE INVESTISSEMENT

DISPOSITIF

PINEL

PROFITEZ
DES AVANTAGES
DU DISPOSITIF PINEL*

- Jusqu'à 21% de réduction d'impôts
- Une flexibilité dans la durée de location (6, 9, 12 ans)
- La possibilité de louer à vos enfants ou parents (plus largement à un ascendant ou descendant)

EN SAVOIR PLUS



Calculez votre économie d'impôt

Vous souhaitez estimer l'économie d'impôt du dispositif Pinel. Nous vous aidons dans votre simulation.

SIMULATEUR ÉCONOMIES PINEL



[Voir les mentions légales](#)

VOTRE INVESTISSEMENT

STATUT
LMNP

PROFITEZ
DES AVANTAGES
DU STATUT LMNP*

- Des avantages fiscaux attractifs liés à la location meublée.
- Bénéficiez d'un effet d'amortissement de votre bien.

EN SAVOIR PLUS



Le statut de Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP)

Pour vous aider à faire le bon choix, voici un tour d'horizon des modalités, des différents statuts et de leurs avantages fiscaux.

INVESTIR EN LMNP



[Voir les mentions légales](#)

LE PLANNING



01



02



03



04



**1ER TRIMESTRE
2023**

**3EME TRIMESTRE
2023**

**3EME TRIMESTRE
2023**

**3EME TRIMESTRE
2025**

**Lancement
commercial**

Signature notaire

**Démarrage des
travaux**

Livraison

Date prévisionnelles, hors cause
légitime de retard ou cas de
force majeure

VOS INTERLOCUTEURS

Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,
en espace de vente, en visioconférence
ou par téléphone.



**Dominique
RYCKEWAERT**



**Nicolas
RIBEMONT**



**Emilie
DUBOIS**

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE
FINANCIÈRE GRATUITE
SOUS 24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE >

bouygues-immobilier.com

02 45 40 02 15

prix d'un appel local depuis un poste fixe



ESPACE DE VENTE

11 avenue Jehan de Beauce
28000 CHARTRES

RENDEZ-VOUS EN LIGNE >

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

BOUYGUES IMMOBILIER



À votre écoute.
À votre service.



Gestion et protection
à la demande.



Économies
d'énergies.



Sans mauvaise
surprise.



Financement
facilité.



Entreprise Engagée
pour la Nature.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

