



CERTIFICATION BBC RT 2005

L'opération fera l'objet d'une certification BBC RT 2005.

GROS OEUVRE

Fouilles en pleine masse, réemploi partiel des terres pour les remblais
Fondations béton armé selon étude BE spécialisée.

Murs du sous-sol en béton, épaisseur et armature selon études
Enduit bitumineux extérieur à deux couches sur murs enterrés
Murs de refends en béton banché ou en maçonnerie de blocs de béton selon étude
Face intérieure des murs et poteaux béton conservée brute

Superstructure des façades en brique type bio'bric' de 20cm ou équivalent.
Murs de refends entre logements en bloc de béton plein allégé.
Murs intérieurs entre logements et parties communes en bloc de béton plein allégé.

Plancher sur sous sol par dalle pleine béton, épaisseur et armature selon étude
Plancher entre les niveaux par dalle pleine, épaisseur et armature selon étude
Balcons par dalle pleine idem plancher étages

CHARPENTE

Charpente en bois traité classe II.
Section des bois selon étude.

COUVERTURE

Couverture en tuile mécanique à pureau plat type 22 U/m², finition brune et ardoisé selon plan de toiture.

Châtières de ventilation, sorties de toiture pour VMC et ventilation de chute

Étanchéité des toitures terrasses par complexe multicouche bitumineux.
Protection des terrasses accessibles par dalles béton sur plots.

Gouttières et descentes EP en zinc naturel.

MENUISERIES EXTERIEURES

Menuiseries extérieures aluminium et PVC à rupture de pont thermique. Grandes baies et portes-fenêtres en aluminium, fenêtres en PVC, bicoloration, double vitrage à très basse émissivité. Fermeture par volets roulants électriques à commande individuelle, position selon plans

Porte d'entrée des logements métal isolante, serrure 3 points.

CLOISONS / ISOLATION

Isolation des toitures

Isolation sous toitures en combles en laine minérale avec membrane pare-vapeur ou équivalent. Isolation sous toitures terrasses par isolant polystyrène ou équivalent.

Isolation des murs extérieurs et des murs intérieurs donnant sur les parties communes

Doublage des murs par complexe isolant polystyrène et plaque de plâtre.

Cloisons intérieures des logements

Cloisons de type Placostil de 72mm avec isolant en laine minérale incorporé.

CARRELAGE / FAIENCE

Carrelage en grès cérame teinté pleine masse, format 30x30 ou 30x60, pose droite

Plinthes assorties

localisation: cuisines et pièces d'eau

Fourniture et pose de faience

localisation: dans les salles de bains et salle d'eau, toute hauteur sur tous les murs recevant les appareils sanitaires

MENUISERIE INTERIEURE

Bloc-porte postformés prépeints à recouvrement avec huisserie, arrêt de porte, couvre joint et quincaillerie type Tokyo de chez HOPPE ou équivalent (fermeture par condamnation pour wc et salles d'eau).

Ensemble de boîtes aux lettres dans les halls d'entrée des bâtiments.

Escalier de distribution du niveau haut ces duplex en bois, garde-corps rampant et fermeture de la trémie à lisse haute et basse, fuseau droit.

Parquet bois, plinthes assorties dans les séjours, chambres, entrées et dégagements.

ELECTRICITE / VENTILATION

Tableau général de protection en plastique moulé comprenant circuit de terre, position selon plan.

Protection des alimentations par disjoncteurs différentiels conforme à la norme NF C 15-100

Tableau de communication.

Nomenclature des équipements électriques

Séjour

2 points lumineux au plafond sur va-et-vient
5 prises de courant 2x16A+T
1 prise TV
1 prise RJ45

Cuisine

1 point lumineux au plafond en simple allumage
1 point lumineux en applique en simple allumage
5 prises de courant 2x16A+T (dont 4 réparties sur plan de travail)
1 prise 2x16A+T pour le réfrigérateur
2 prises spécialisées 2x20A+T
1 prise TV
1 prise RJ45

Entrée

1 points lumineux sur va-et-vient
1 prise de courant 2x16A+T

Buanderie

1 point lumineux au plafond en simple allumage
2 prises spécialisées 2x20A+T
1 prise de courant 2x16A+T
1 alimentation chaudière

WC

1 point lumineux au plafond en simple allumage

Chambres

1 points lumineux au plafond sur va-et-vient
3 prises de courant 2x16A+T
1 prise TV
1 prise RJ45

Palier d'étage

2 points lumineux au plafond sur va-et-vient
1 prises de courant 2x16A+T

Salle d'eau, salle de bain

1 point lumineux au plafond en simple allumage
1 point lumineux en applique en simple allumage
1 prises de courant 2x16A+T

Garage

2 prises de courant étanche 2x16A+T
2 points lumineux en simple allumage
1 alimentation porte de garage

Extérieurs

1 prises de courant étanche 2x16A+T
2 points lumineux en simple allumage

Appareillage type NEPTUNE blanc de chez LEGRAND ou équivalent

Ventilation mécanique contrôlée de type ALDES ou équivalent.

Simple flux hydroréglable type B ou type A (selon chauffage mis en place) comprenant le groupe d'extraction avec rejet à l'extérieur en toiture, gaines de raccordement des bouches dans les pièces à extraire.

CHAUFFAGE

Production d'eau chaude sanitaire et de l'eau chaude de chauffage par un système de chaudières collectives gaz à condensation.

Emission de chaleur dans les appartements par radiateurs acier.

PLOMBERIE SANITAIRES

Eau froide

Robinet d'arrêt général

2 robinets de puisage en laiton brossé

2 robinets pour machine à laver le linge et pour la machine à vaisselle, avec siphon

Alimentation des appareils sanitaires

Eau chaude

Production d'eau chaude sanitaire par la chaudière à condensation

Alimentation des appareils sanitaires

Appareils sanitaires blancs et robinetterie

Baignoire acrylique 170x70 de chez ROCA ou équivalent.

Mitigeur GROHE chromé avec flexible, douchette et support chromé.

Bac à douche en céramique à poser type MALTA de chez ROCA ou équivalent. Dimensions selon plan. Robinet mitigeur thermostatique GROHE chromé, barre de douche, flexible et douchette.

Ensemble cuvette WC en porcelaine, chasse directe, réservoir de chasse complet 3/6 litres

Ensemble vasque sur meuble comprenant 1 meuble bas 2 portes et tiroirs, 1 plan bois stratifié, décor au choix, avec 1 vasque blanche en céramique équipée d'un robinet mitigeur GROHE, 1 miroir avec bandeau lumineux.

Dans les cuisines:

- dans les deux pièces, installations d'un meuble kitchenette comprenant un évier inox, une plaque de cuisson deux feux, un réfrigérateur.

- dans les trois pièces et plus, installation d'un meuble évier cuve inox.

PEINTURE

Peinture gouttelette finition grains fins en plafond.

Gouttelette finition écrasée sur murs et cloisons pour l'ensemble des pièces sèches

Peinture glycérophtalique satiné sur gouttelette des parois des pièces humides

Peinture glycérophtalique à 2 couches MAT SATINE + couche d'impression sur les menuiseries

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Engazonnement des parties de jardin privés et communs.

Revêtement en béton désactivé de l'aire libre devant les entrées des immeubles.

Revêtement des parking extérieurs et voiries en enrobé.

Bordures des voiries en béton.

Séparation des jardins par clôtures formées par une palissade bois sur muret maçonné.

Fermeture de la résidence sur la rue par un portail métallique coulissant, commande par télécommande et interphone.