



Une adresse d'exception au coeur du quartier historique de Chartres



Rue Noël Ballay

Rue Famin

Une adresse d'exception

La Résidence « Le Clos Noël Ballay » bénéficie d'une situation d'exception entre la Place des Epars, la Médiathèque, et la Cathédrale.

Elle offre bien-être et sérénité au quotidien grâce à la proximité immédiate des commerces, des équipements culturels mais aussi de la gare de Chartres.





N'JOUR AILLEURS
PARIS

1

GDM
GRAN DE MALICE

COL
DES
NOUVELE DÉMARCHE
SAISON
SAISON
SAISON

Atelier

PIZZA

Des prestations de qualité:

- > Parquet contre-collé massif en chêne de 14 mm
- > Carrelage grand format Porcelanosa
- > Salle de bains avec meuble vasque, miroir, éclairage, baignoire ou receveur de douche extra-plat, pare-douche en vitrage sécurit et radiateur sèche-serviettes
- > Placards avec aménagement intérieur et façade miroir pour l'entrée
- > Volets roulants électriques avec commande centralisée
- > Chauffage gaz individuel avec production d'eau chaude
- > Labellisation RT 2012
- > Vidéophone et digicode dans les halls et système Vigik pour accès parking et ascenseurs
- > Porte palière blindée, serrure de sûreté 5 points et paumelles anti-dégondage

Une architecture élégante dans le respect de l'architecture chartraine

La genèse de ce programme de 55 logements s'est imposée du fait de sa localisation en cœur d'une ville chargée d'Histoire, avec une typologie d'immeubles de faible largeur, de toitures à deux pans formant pignons, d'éléments bâtis non alignés, mais plutôt juxtaposés, de lucarnes, d'encadrement de baies, de corniches délimitant les rez de chaussée à usage de commerces des étages en logements.



Des intérieurs résolument luxueux

Les parties communes sont conçues par notre architecte d'intérieur, avec mise en oeuvre de matériaux qualitatifs et bénéficient d'éclairage automatique par détecteurs de présence.

Le Clos Noël Ballay

Cette réalisation réunit, dans une même dynamique, une équipe pluridisciplinaire pour répondre aux préoccupations environnementales, urbanistiques mais aussi de bien-être.

Nous mettons un point d'honneur à suivre chaque étape de la construction de nos programmes immobiliers neufs, de la conception des plans jusqu'à la livraison à nos clients.



ANTHEMIS



Le Clos Noël Ballay

