



COURTILLE

CHARTRES

24 COURTILLE

CHARTRES



RÉSIDENCE CONTEMPORAINE, RAFFINÉE
ET CHALEUREUSE, LE 24 COURTILLE
DÉVOILE UNE ARCHITECTURE AUX LIGNES
ÉLÉGANTES, QUI FAVORISE LES ESPACES
À VIVRE

La résidence 24 Courtille offre **38 logements du 2 au 5 pièces**, spacieux et confortables. Chaque logement bénéficie d'un large balcon d'agrément ou d'une grande terrasse.

“UNE ADRESSE UNIQUE
POUR PROFITER DU
MEILLEUR DE LA VILLE”

Sa localisation tranquille et privilégiée à deux pas à pied de l'hyper-centre en fait un lieu de vie idéal proche de tous les hauts lieux, de toutes les activités et de tous les services de la Ville.





Simple & pratique

Vous souhaitez rejoindre la gare, voir un spectacle ou un match au Colisée, faire des longueurs à l'Odyssée ?

Le Bus à Haut Niveau de Service et les navettes gratuites du réseau Filibus sont à votre disposition au pied de la résidence.



NOUVEAU

Confort d'été & d'hiver

Sans unité extérieure

Dans cet appartement neuf, **le confort est pensé pièce par pièce.**

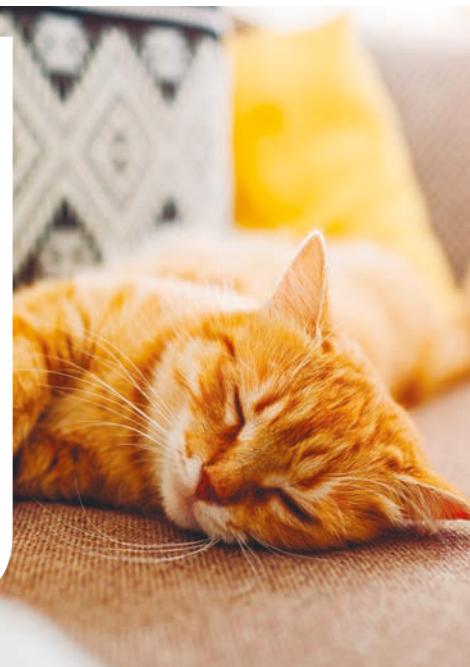
Le système thermodynamique, sans unité extérieure, produit l'eau chaude sanitaire et assure au séjour **un rafraîchissement efficace en été et le chauffage en intersaison.**

Les chambres et salles de bain sont équipées de radiateurs électriques « **chaleur douce** »

Des prestations de haute qualité

Qui répondent aux toutes dernières normes thermiques, acoustiques & environnementales

Les matériaux et équipements employés garantissent des performances techniques & énergétiques optimales avec une consommation d'énergie réduite



INTÉRIEUR OU EXTÉRIEUR, PROFITEZ D'ESPACES DÉDIÉS AU BIEN -ÊTRE



2

UNE RÉSIDENCE CONNECTÉE & SÉCURISÉE

- Fibre Optique **Très haut débit**
- Volets roulants électriques à commande radio et **programmables**
- Boîtes aux lettres privatives & Boîte à colis **connectées**
- Tableau d'affichage numérique et interactif avec le syndic
-

Réseau Électrique Auto pré-équipé et connecté au réseau public :

Chaque stationnement peut recevoir une borne de recharge privative, avec compteur linky et **possibilité de choisir son fournisseur d'énergie**

“ AU CONTACT DU CŒUR
BATTANT DE CHARTRES
GOÛTEZ AUX PLAISIRS

de la mobilité
douce ”



LAISSEZ VOTRE
AUTO AU GARAGE !

À pied ou en vélo vous apprécieriez pleinement la proximité immédiate des marchés alimentaires, des commerces, restaurants, écoles, médiathèque, théâtres, cinéma, parc des bords de l'Eure...



“Tous les avantages et la qualité de vie
de l'hyper-centre sans les contraintes”

Une ville à vivre

► Gourmande et vivante

Restaurants, cafés, salons de thés avec leurs belles terrasses.

► Commerçante et accueillante

marchés alimentaires les mercredis et samedis, marché aux fleurs, commerces de proximité, grandes enseignes nationales

► Culturelle et Festive

ChartrEstivales, Chartres en Lumières, animations, événements sportifs, théâtres, cinéma, Colisée, guinguettes

► Verte, parc des bords de l'Eure, André Gagnon, idéal pour se mettre au vert en moins de cinq minutes

► Sportive et active, complexe aquatique l'Odyssée, patinoire, Colisée, Foulées de la cathédrale

► Historique, le centre-ville, le musée et la cathédrale encore et toujours

► Pratique, un guichet unique pour toutes vos demandes et services administratifs en cœur de ville.

UNE QUALITÉ DE VIE IDÉALE OÙ TOUT EST ACCESSIBLE À PIED UN EMPLACEMENT UNIQUE, FACE AU SQUARE NOËL BALLAY.



QUARTIER DES ÉCOLES

École Guéry / Collège Sainte-Marie
Lycée Marceau / IUT
IBCBS (École Internationale d'Esthétique)



THÉÂTRE

À 5 min à pieds



CINÉMA

À 3 min à pieds



HÔTEL DE VILLE

À 5 min à pied



TRAIN

À 1h de Paris en TER



AUTOROUTE

À 5 mn de l'A11 direction Paris



NAVETTE GRATUITE

Navette Filibus
Relais des Portes



RENSEIGNEMENTS & VENTE
www.24courtille.com