



ENTRE CULTURE & NATURE

Chartres, ville où il fait bon vivre !

DANS UNE MÉTROPOLÉ **DYNAMIQUE ET AMBITIEUSE**,
UNE VILLE **AU RICHE PATRIMOINE**, VILLA ISADORA
EST PROCHE DE TOUT.

Nichée sur les hauteurs vous pourrez facilement profiter :

- de la **Cathédrale** classée patrimoine mondial de l'Unesco
- des **quartiers historiques** avec ses maisons remarquables
- de **Chartres en Lumière** d'avril à fin décembre
- des **bords de l'Eure**

À pied ou à vélo toutes vos envies sont permises !

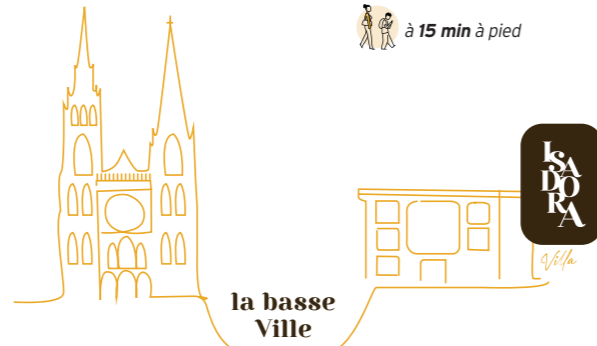


▲ Les bords de l'Eure
"La petite Venise" à 10 min en vélo



▲ Le cinéma "arts et essais"
"Les enfants du Paradis"

à 15 min à pied



Bienvenue chez vous !



Villa

Rue Hubert Latham / Ruelle du Grand Sentier
28000 CHARTRES



AUTOROUTE
À 10 min de l' A11
direction Paris



BUS
Lignes :
2-4-5-6-7-8-9-11

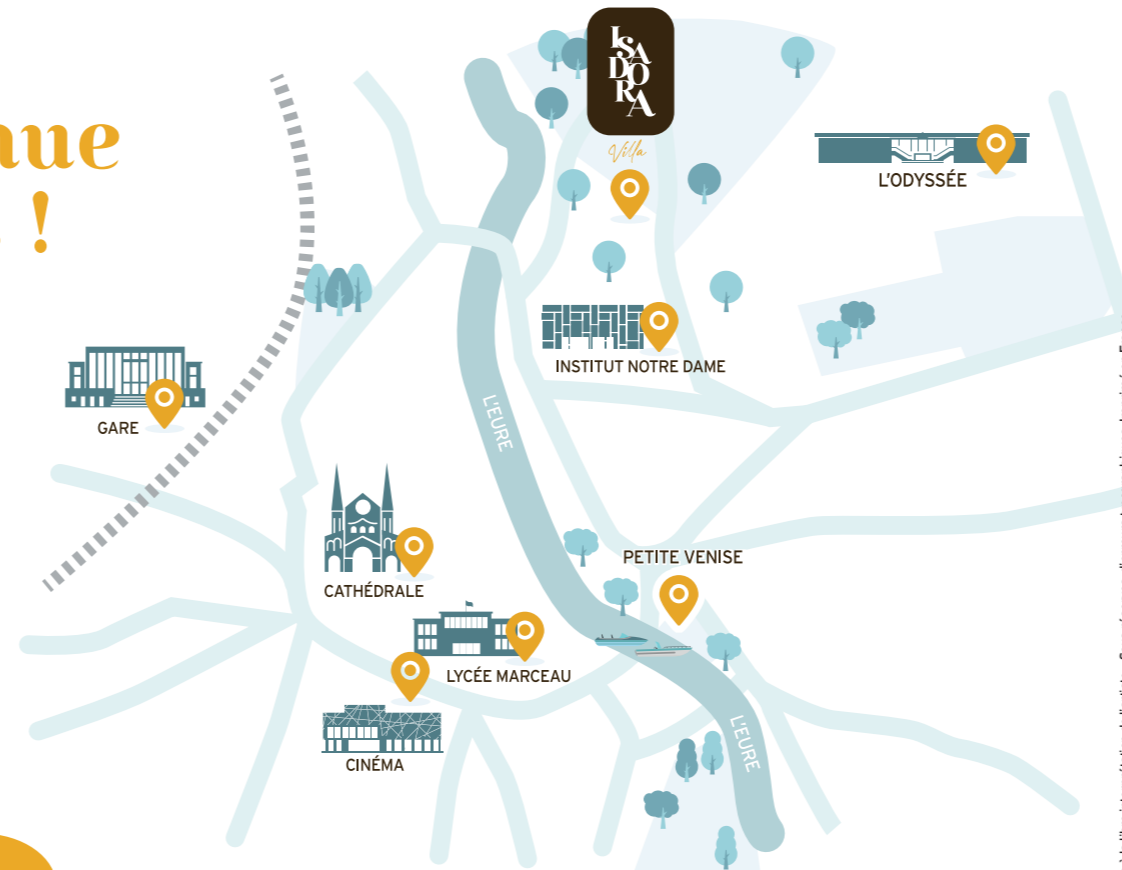


TRAIN
À 1h de Paris en TER



NAVETTE GRATUITE
Navette Filibus
Relais des Portes

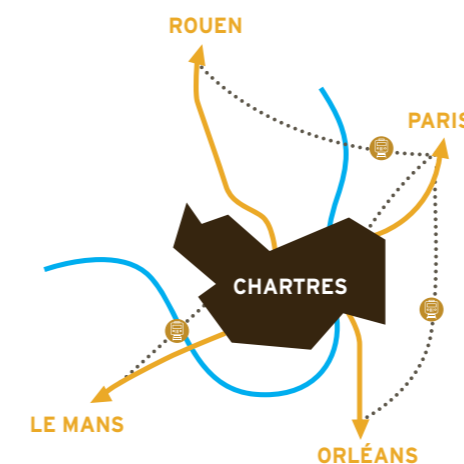
Retrouvez-nous sur



GReeStone
Immobilier



Scannez ce QR code
et visitez l'ensemble
des logements en 3D.



02 30 96 49 86
www.villa-isadora.fr

CRÉATION HEMISPHERES 3D - Photos et illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance, dues à la libre interprétation de l'artiste - Sous réserves d'erreurs typographiques. Imprimé en France



Villa

"Un lieu unique à Chartres"

UN QUOTIDIEN PAISIBLE

Une résidence calme et intimiste !

AVEC Villa ISADORA, RESPIREZ UN PARFUM DE BIEN ÊTRE, DE BIEN VIVRE À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE DE CHARTRES.

À deux pas de la promenade des bords de l'Eure, vous profiterez des commerces de la rue Porte Guillaume, boulangerie, boucherie, supérette, salon de coiffure, pharmacie... En quelques minutes, à pied ou en vélo vous pouvez rejoindre la Gare, le Cinéma "Les Enfants du Paradis" ou la Médiathèque "l'Apostrophe".

Villa Isadora comprend 38 appartements du 2 au 5 pièces et 5 maisons individuelles, situés dans un cadre arboré et sécurisé.



38
APPARTEMENTS
DISPONIBLES

De larges balcons
ou terrasses



Certains appartements offrent une vue imprenable sur la ville historique et la cathédrale.

360°

Retrouvez l'ensemble de nos logements en 3D sur notre site web.

Exemple d'appartement de type 4 avec terrasse



LES AVANTAGES DU NEUF

- ELIGIBLE LOI PINEL
- NORMES RT 2012 -20%
- LES GARANTIES DU NEUF



Situation & prestations de qualité !

SOBRE & ÉLÉGANTE, VILLA ISADORA S'INSCRIT DANS UN ENVIRONNEMENT RÉSIDENTIEL INTIMISTE ET QUALITATIF. ELLE S'OUVRE SUR UN BEL ESPACE ARBORÉ PROPICE À DE VRAIS MOMENTS DE QUIÉTUDE.

LES AVANTAGES

- Environnement calme, arboré et quartier qualitatif
- Petite copropriété sur 2 étages avec jardin intérieur
- À 8 min du centre ville à vélo
- Groupe scolaire à proximité

LES PRESTATIONS

- Résidence sécurisée
- Pompe à chaleur (PAC) collective
- Réglages et consommation individuels (thermostat d'ambiance)
- Terrasses et/ou balcons spacieux
- Parking en sous-sol sécurisé
- Locaux vélos et poussettes sécurisés
- Espace extérieur privatif pour chacun des logements



5
MAISONS
DISPONIBLES

Maisons Individuelles

BIEN-ÊTRE, TRANQUILLITÉ, CONFORT, BÉNÉFICIEZ DE PRESTATIONS AUX NORMES ENVIRONNEMENTALES ET THERMIQUES ACTUELLES.

- Large terrasse et jardin privatif en pleine terre
- Pompe à chaleur individuelle (pas de gaz)
- Garage individuel



L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération