

Nouvel Angle



Image non contractuelle à caractère d'ambiance





MAINVILLIERS, ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

Située au Nord-Ouest de Chartres, la ville de Mainvilliers profite de sa proximité avec la capitale de la lumière et du parfum pour offrir un cadre de vie envié aux portes de la Beauce. Particulièrement accessible, elle est desservie par la rocade Ouest et se situe à moins de 15 minutes de l'accès à l'autoroute A11. Elle est également limitrophe de la Gare de Chartres, ce qui place la Ville de Mainvilliers à 1h de Paris Montparnasse. Elle est la 6e commune du département de l'Eure et Loire.

Riche de ses zones d'activités et commerciales, la ville propose également une multitude de services de proximité (médecin, banques, commerces...). L'offre culturelle et sportive y est riche grâce à ses bibliothèques, ses stades et gymnases, son cercle nautique, le parc et la piscine des Vauroux, un skatepark ou encore pour le plaisir des plus jeunes une ferme pédagogique. Les amoureux de nature pourront profiter d'un après-midi ensoleillé au bois du château ou le long du sentier de Seresville. Enfin, on ne peut pas quitter Mainvilliers sans une visite au musée de l'agriculture qui rend hommage à la grande histoire paysanne beauceronne.



LA RÉSIDENCE

Située à l'angle des rues de la République et de la rue Léon Fouré, la résidence est au cœur de la vie mainvilloise. La gare de Chartres se trouve à 6 minutes en vélo et 20 minutes à pied. Le supermarché le plus proche se trouve à 700m de la résidence et permet d'accéder à une zone commerciale complète (garages

automobiles, magasins de sports, de bricolage, restaurants, animalerie...).

Le quartier République est encore marqué par une architecture typiquement locale faite de vieilles pierres charmantes. Axe structurant de la commune, la rue de la République est un secteur prisé qui offre à la fois une cadre de vie agréable et une quiétude recherchée.



L'ARCHITECTURE ET LES PRESTATIONS



Image non contractuelle à caractère d'ambiance

La résidence est construite sur 2 étages et adopte une architecture résolument qualitative. La présence importante de la brique et un gabarit mesuré qui adopte une couverture traditionnelle lui permettent de s'insérer parfaitement dans son environnement direct. Les larges balcons et jardins garantissent de pouvoir profiter d'espaces extérieurs confortables. Une attention toute particulière a été apportée au traitement des espaces communs par la réduction des surfaces imperméabilisées au profit de revêtements poreux et l'aménagement d'espaces de rencontre au sein de l'opération. Souhaitant s'inscrire dans son époque, la résidence offrira de larges espaces de stockage pour les vélos, des bacs à compost, un potager commun et de multiples équipements pour faciliter la vie de ses habitants.

SÉCURITÉ ET CONFORT AU SEIN DE LA RÉSIDENCE:

- Résidence privée, entièrement close et sécurisée par portail automatique avec vidéophones et badges d'accès,
- Parkings extérieurs privés,
- Parties communes et logements accessibles aux personnes à mobilité réduite,
- Ascenseur desservant chaque niveau.



Nouvel Angle

171 Rue de la République
28300 MAINVILLIERS

