



Une adresse d'exception au coeur du quartier historique de Chartres



Rue Noël Ballay

Rue Famin

# Une adresse d'exception

La Résidence « Le Clos Noël Ballay » bénéficie d'une situation d'exception entre la Place des Epars, la Médiathèque, et la Cathédrale.

Elle offre bien-être et sérénité au quotidien grâce à la proximité immédiate des commerces, des équipements culturels mais aussi de la gare de Chartres.





N'JOUR AILLEURS  
PARIS

1

GDM  
GRAN DE MALICE

COL DES  
NOUVELE DÉMARCHE

Atelier

## Des prestations de qualité:

- > Parquet contre-collé massif en chêne de 14 mm
- > Carrelage grand format Porcelanosa
- > Salle de bains avec meuble vasque, miroir, éclairage, baignoire ou receveur de douche extra-plat, pare-douche en vitrage sécurit et radiateur sèche-serviettes
- > Placards avec aménagement intérieur et façade miroir pour l'entrée
- > Volets roulants électriques avec commande centralisée
- > Chauffage gaz individuel avec production d'eau chaude
- > Labellisation RT 2012
- > Vidéophone et digicode dans les halls et système Vigik pour accès parking et ascenseurs
- > Porte palière blindée, serrure de sûreté 5 points et paumelles anti-dégondage

## Une architecture élégante dans le respect de l'architecture chartraine

---

La genèse de ce programme de 55 logements s'est imposée du fait de sa localisation en cœur d'une ville chargée d'Histoire, avec une typologie d'immeubles de faible largeur, de toitures à deux pans formant pignons, d'éléments bâtis non alignés, mais plutôt juxtaposés, de lucarnes, d'encadrement de baies, de corniches délimitant les rez de chaussée à usage de commerces des étages en logements.



## Des intérieurs résolument luxueux

---

Les parties communes sont conçues par notre architecte d'intérieur, avec mise en oeuvre de matériaux qualitatifs et bénéficient d'éclairage automatique par détecteurs de présence.

# Le Clos Noël Ballay

Cette réalisation réunit, dans une même dynamique, une équipe pluridisciplinaire pour répondre aux préoccupations environnementales, urbanistiques mais aussi de bien-être.

Nous mettons un point d'honneur à suivre chaque étape de la construction de nos programmes immobiliers neufs, de la conception des plans jusqu'à la livraison à nos clients.



**ANTHEMIS**





# Le Clos Noël Ballay

